

GROUPE SAINT FERDINAND

**6 Pièces**

**176 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84630269**

**1 990 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 17ème. Wagram/Courcelles L'agence Saint Ferdinand des Ternes vous propose. Dans un très bel immeuble Art déco de standing avec digicode, interphone et Gardien. Appartement Familial avec vue dégagée de 176 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur. Composé: d'une galerie d'entrée, un séjour, cuisine dinatoire, quatre chambres, une salle de bain avec buanderie, deux salles de douche, deux toilettes séparées et rangements. une cave complète ce bien et possibilité d'acquérir deux places de parking dans l'immeuble. Pas de vis à vis et belle luminosité. Proximité immédiates des commerces, écoles et transports.L'appartement conviendrait également à une profession Libérale.Commission d'agence inclus dans le prix 5% à la charge de l'acquéreur. Charges annuelles (NC). Pas de procédure en cours. Nombre de lots dans la copropriété (NC).Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Estimation des couts annuels : entre 2620€ et 3590€ pas an.Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021.

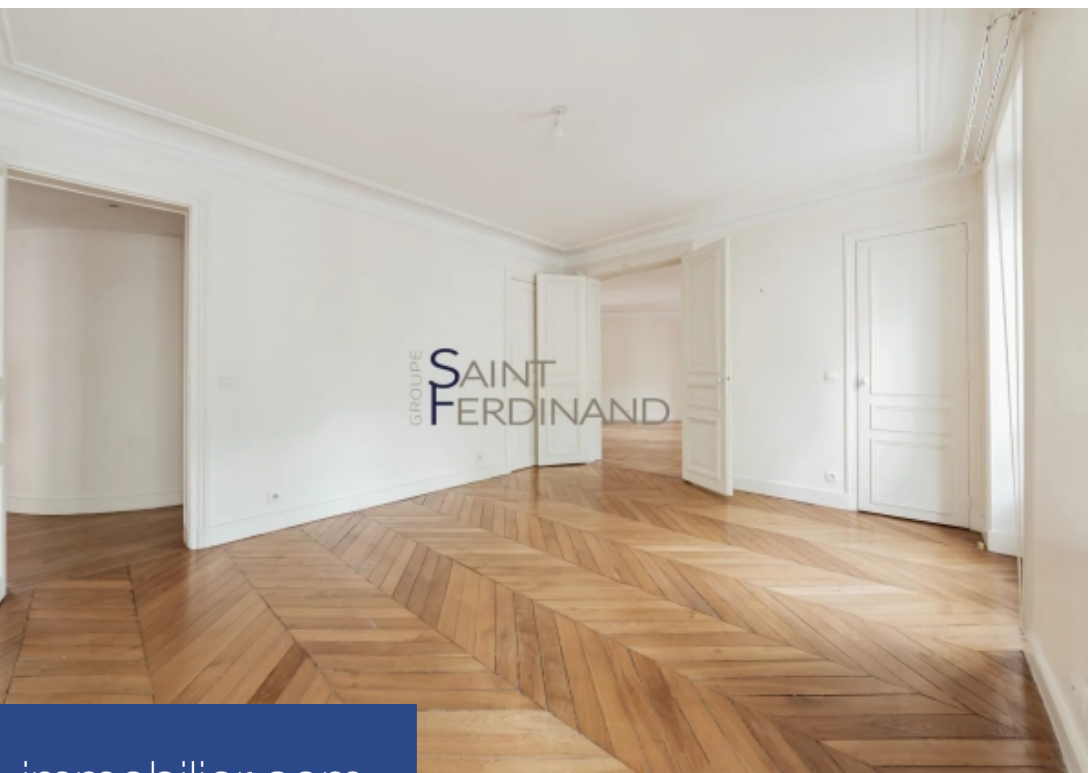
## **SAINT FERDINAND IMMOBILIER TERNES**

21 rue saint Ferdinand - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

