

5 Pièces

123 m²

Réf. 84529666

1 497 500 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence Saint Ferdinand vous propose dans un immeuble récent de bon standing. Appartement en excellent état traversant donnant sur rue et jardin. Il se compose d'une belle galerie d'entrée, une cuisine d'îlot, un double séjour, trois belles chambres, un bureau (Quatrième chambre possible), une salle de bain, une salle de douche, un WC séparé et un balcon. Une cave complète ce bien. Gardien, interphone, fibre optique. Box possible en sus. Proche de toutes commodités. Charges annuelles 7380€/An. Aucune procédure en cours. Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1307.00 et 1769.00 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Estimation des couts annuels : entre 2105€ et 2849€ par an, Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021.

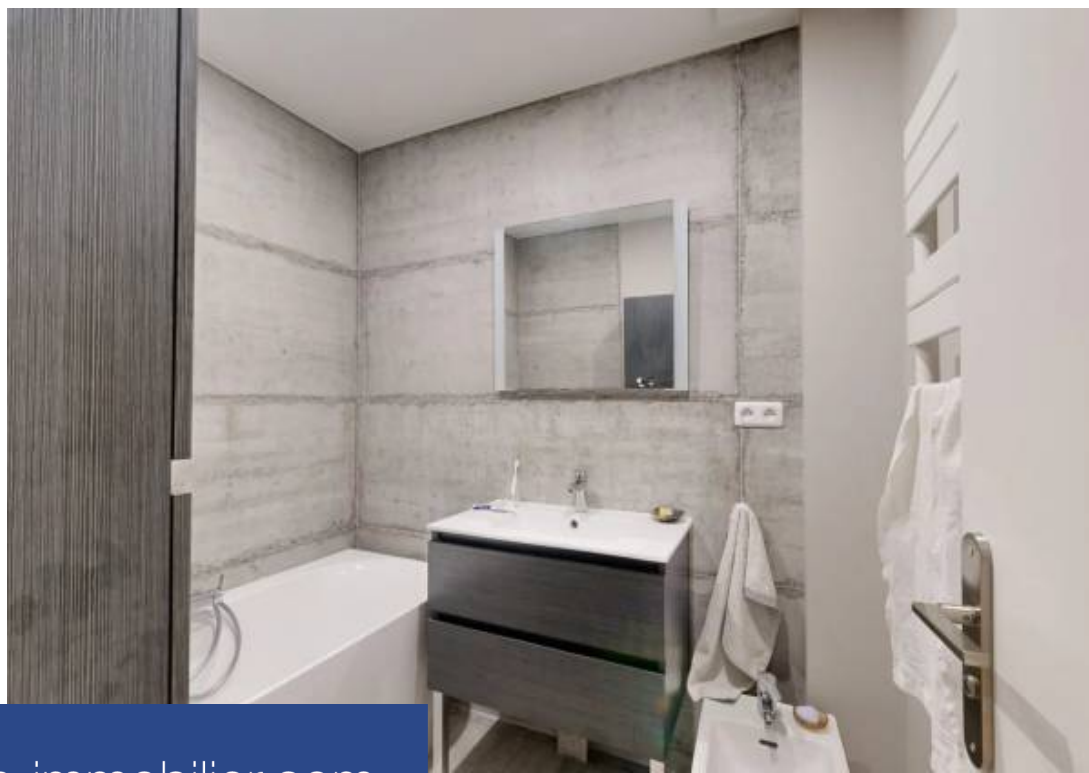
SAINT FERDINAND IMMOBILIER TERNES

21 rue saint Ferdinand - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

