



5 Pièces

120 m²

Réf. 84491843

1 495 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 7 minutes de la ligne 1 et du RER C, Saint Ferdinand vous présente, au 2ème étage d'un immeuble "Art Déco classé" de beau standing récemment ravalé, sécurisé avec gardienne, un appartement familial 4 pièces de 120 m² baigné de lumière avec vue complètement dégagée plein ciel, en très bon état général. Seul sur le palier, il comprend une galerie d'entrée, une double réception de 55 m² avec sa cuisine américaine équipée, des toilettes invités, trois chambres avec rangements (17,68m², 10,25m², 10,06m²), une salle de douche italienne avec wc, une chambre de service avec douche et wc attenante à cet appartement, deux caves. Parquet - Moulures - Cheminée - Hauteur sous plafond de 3 mètres - Beaux volumes. Proximité transports et commerces. Charges 5832/an. Commission 3.10 % à la charge des acquéreurs. Aucune procédure; DPE E; Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1910€ et 2610€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND IMMOBILIER TERNES

21 rue saint Ferdinand - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

