



5 Pièces

134 m²

Réf. 84081949

1 435 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

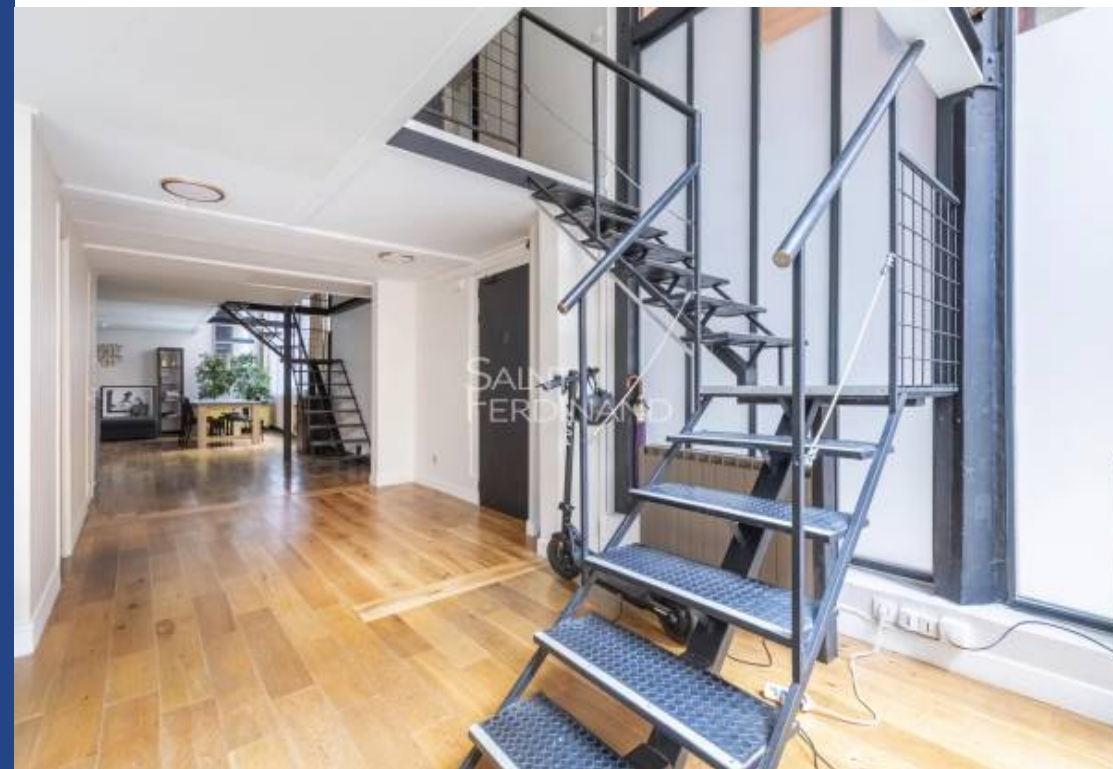
Paris 17ème-Niel/Demours, l'agence Saint Ferdinand des Ternes vous propose, un Loft de 134 m² avec 3 chambres situé au RDC et 1er étage d'un ancien atelier industriel. Comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cuisine, une salle-à-manger avec cuisine et un toilette indépendant. Au premier niveau se trouvent deux mezzanines comprenant 3 chambres, un espace bureau et deux salles d'eau avec toilettes. En bon état général et au calme. Professions libérales autorisées. A proximité des marchés Poncelet et Lebon, des écoles et des transports. Possibilité d'acheter un emplacement de parking dans la copropriété. Commission 35 000€ Forfaitaire inclus dans le prix à la charge de l'acquéreur. Charges annuelles : (NC) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Estimation des couts annuels : entre 2450€ et 3350€ pas an. Prix moyen des énergies indexés au 1er Janvier 2021.

SAINT FERDINAND IMMOBILIER TERNES

21 rue saint Ferdinand - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

