



5 Pièces

120 m²

Réf. 84475904

1 495 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 7 minutes de la ligne 1 et du RER C, Saint Ferdinand vous présente, au 2ème étage d'un immeuble "Art Déco classé" de beau standing récemment ravalé, sécurisé avec gardienne, un appartement familial 4 pièces de 120 m² baigné de lumière avec vue complètement dégagée plein ciel, en très bon état général et au calme (aucun passage de voiture). Seul sur le palier, il comprend une galerie d'entrée, une double réception de 55 m² avec sa cuisine américaine équipée, des toilettes invités, trois chambres avec rangements (17,68m², 10,25m², 10,06m²), une salle de douche italienne avec wc, une chambre de service avec douche et wc, deux caves (10,90 m² et 5,5 m²). Parquet - Moulures - Cheminée - Hauteur sous plafond de 3 mètres - Beaux volumes. Proximité transports et commerces. Charges 5832/an. Commission 3.10 % à la charge des acquéreurs. Aucune procédure; DPE E; Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1910€ et 2610€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND COURCELLES

107 rue de Courcelles - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

