



2 Pièces

44 m²

Réf. 84047271

499 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le Groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose au 4^e étage avec ascenseur d'un immeuble récent de standing un appartement de 2 pièces en excellent état de 37m² avec terrasse de 9m² et vue dégagée sur le Parc, composé de : entrée, séjour, cuisine ouverte équipée avec terrasse, chambre avec rangements, salle de douche-wc et cave. Plan optimisé Calme et lumineux. Garantie décennale de l'immeuble jusqu'en 2025. Parking possible dans l'immeuble. Charges annuelles collectives : 1.200 €. Estimation des couts annuels d'énergie : entre 260 € et 352 €. Commission incluse de 3.96 % à la charge de l'acquéreur. Procédure en cours dans la copropriété. Nombre de lots : N.C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

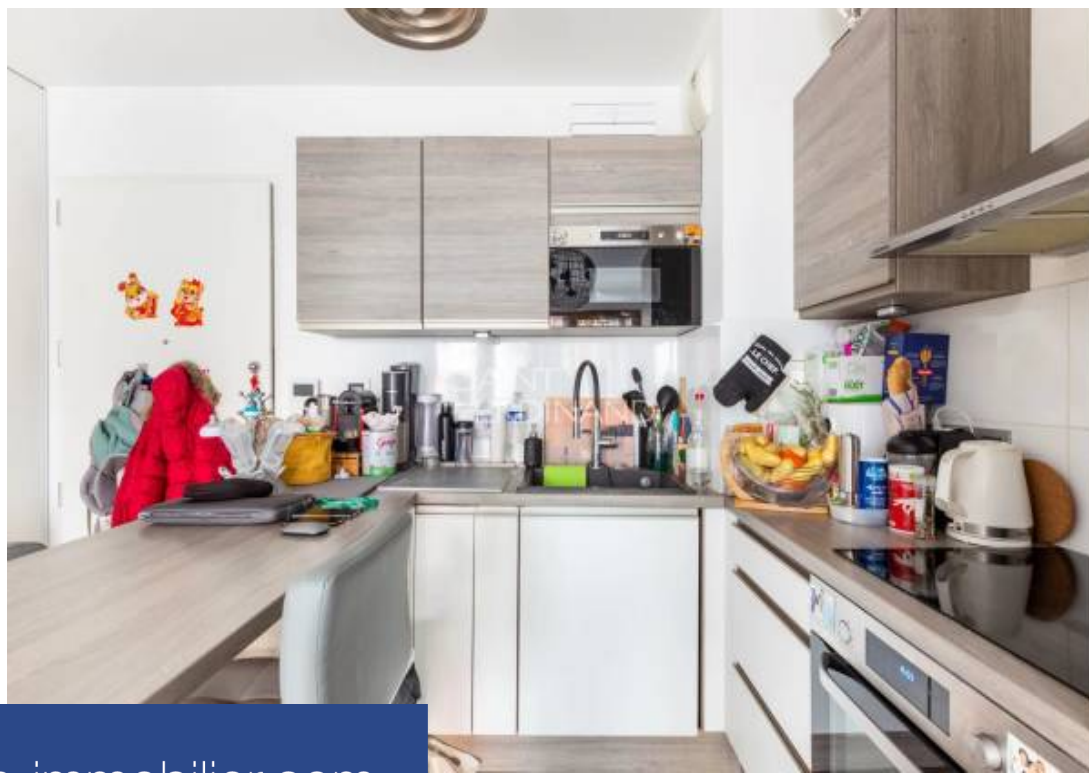
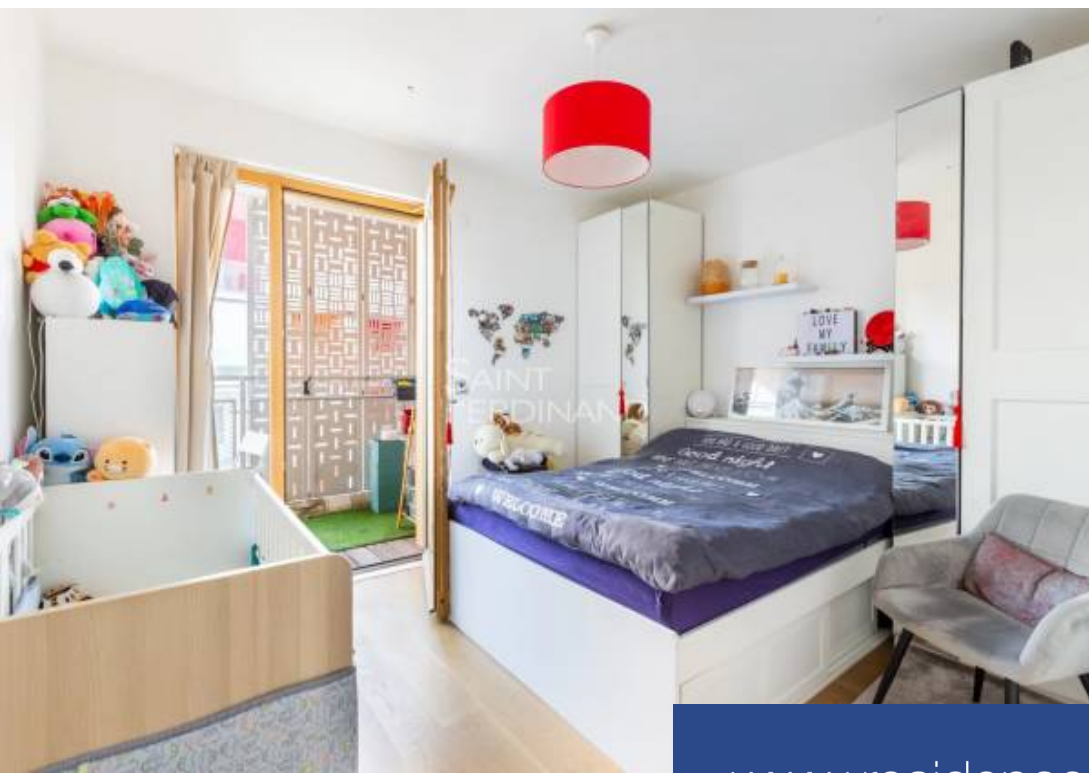
SAINT FERDINAND BATIGNOLLES

21 rue des Moines - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

