



3 Pièces

72 m²

Réf. 84131060

625 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**



LUXURY

résidences immobilier

Paris 75017- Porte d'Asnières- Au 6ème étage par ascenseur d'un immeuble de 2003 de bon standing, un appartement traversant de 3 pièces de 72,75m² Loi Carrez. Une entrée, un grand séjour donnant accès à une loggia de 10,10m², une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée donnant accès à un balcon de 8,40m², deux chambres, une salle de bains et des wc séparés. L'appartement bénéficie d'une vue complètement dégagée et d'une belle luminosité grâce à sa double exposition (Sud-Est / Nord-Ouest). Une cave. Possibilité d'acquérir une place de parking dans l'immeuble en sus du prix. DPE: D (195 kWh/m²/an) Emission de Gaz à effet serre : 39 kg CO²/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 810€ et 1150€ Copropriété de 206 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 2676€. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur.

POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

