

8 Pièces

134 m<sup>2</sup>

Réf. 84089605

1 475 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

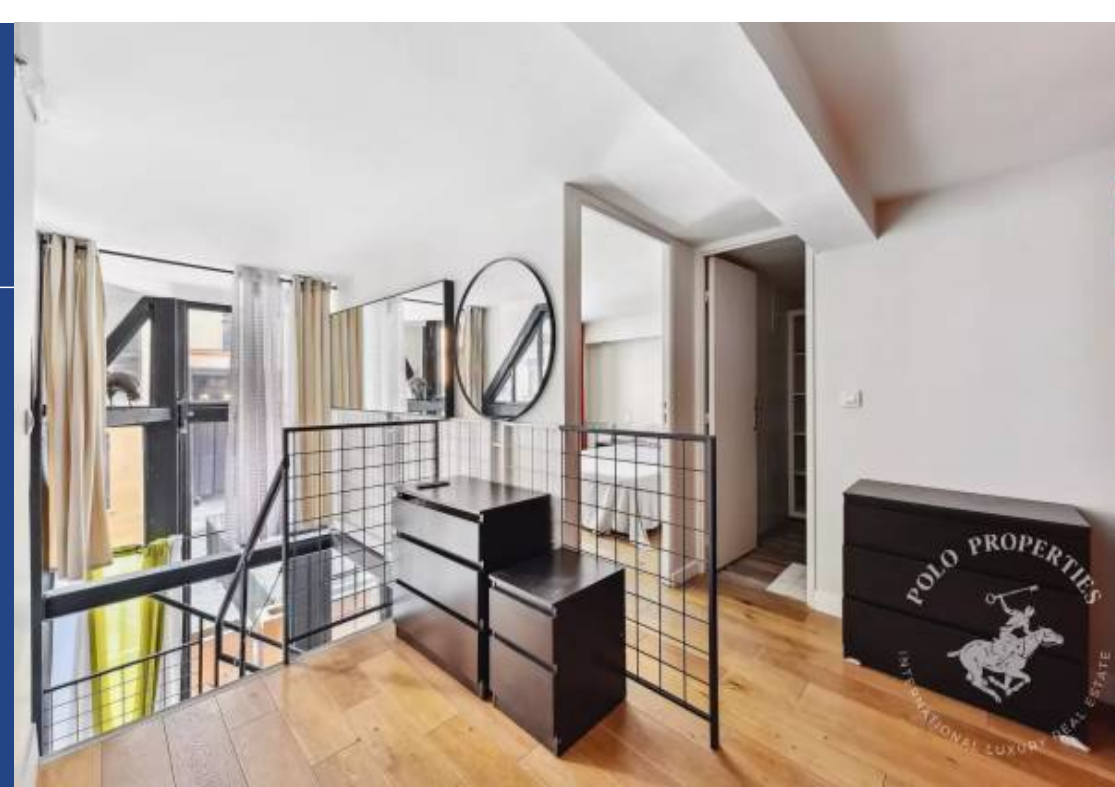
Paris 75017- Ternes- Dans un immeuble de standing un loft en rez de chaussée, idéal professions libérales.L'appartement comprend un hall d'entrée, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles de bains avec wc et 1 wc séparé.Au calme, très insonorisé et avec de grandes baies vitrées donnant sur une cour végétalisée.Actuellement l'appartement est divisé en 2 appartements distincts mais communiquant.Bien soumis au statut de la copropriété. 30 lots. Pas de procédure en cours.DPE : E (309kWh/m<sup>2</sup>/an )Emission de Gaz à effet serre : 10 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/anEstimation des coûts annuels d'énergie du logement: de 2450 à 3 350 eurosHonoraires de transaction TTC charge vendeur.

## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)