

**5 Pièces**

**136 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84095232**

**1 650 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE

# résidences immobilier

Paris 75017- Ternes/Maillot- Au 6ème étage avec ascenseur d'un très bel immeuble art-déco, un appartement très clair et traversant de 135m². Une entrée, un beau double séjour avec une vue dégagée, une belle cuisine dînatoire, un toilette invités, une suite parentale avec salle de douches et toilettes ouvrant sur un balcon, puis deux belles chambres enfants avec une salle de bains. Deux caves. DPE : E ( 266 kWh/m²/an ) Emission de Gaz à effet serre : 58 kg CO²/m²/an Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1900€ et 2620€ par an Copropriété de 49 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 7 650 euros. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur

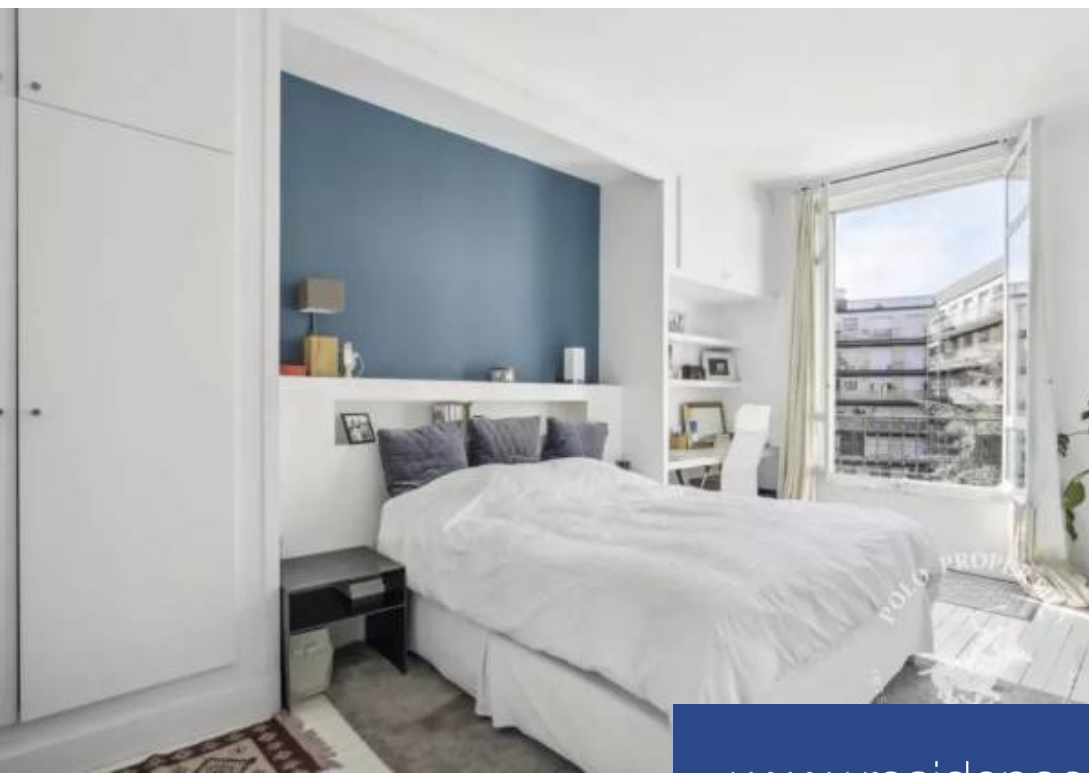
## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

