

3 Pièces

70 m²

Réf. 84491421

730 000 €

Paris 17^{ème}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur des batignolles (rue Legendre), à deux minutes à pied du square des batignolles, ce beau 3-pièces à rafraîchir de 70m² loi carrez comprend : une entrée, un séjour exposé sud-ouest avec vue dégagée, deux grandes chambres (de 13 et 16m²) avec rangements, une cuisine séparée, une salle de bains, un wc séparé. Cave de 5m² au sous-sol. Copropriété bien entretenue qui bénéficie des services d'une gardienne qui a sa loge au rdc de l'immeuble. Le droit d'accès à l'ascenseur n'est pas vendu avec l'appartement mais possibilité de l'acheter a posteriori. Possibilité de retravailler le plan de l'appartement pour créer une cuisine ouverte sur le séjour. Pas de gros travaux à prévoir dans la copropriété. Belle exposition - localisation cœur des batignolles - plan facilement modifiable - cave - gardienne - belle copropriété - possibilité accès par ascenseur - possibilité cuisine ouverte - 2 chambres spacieuses

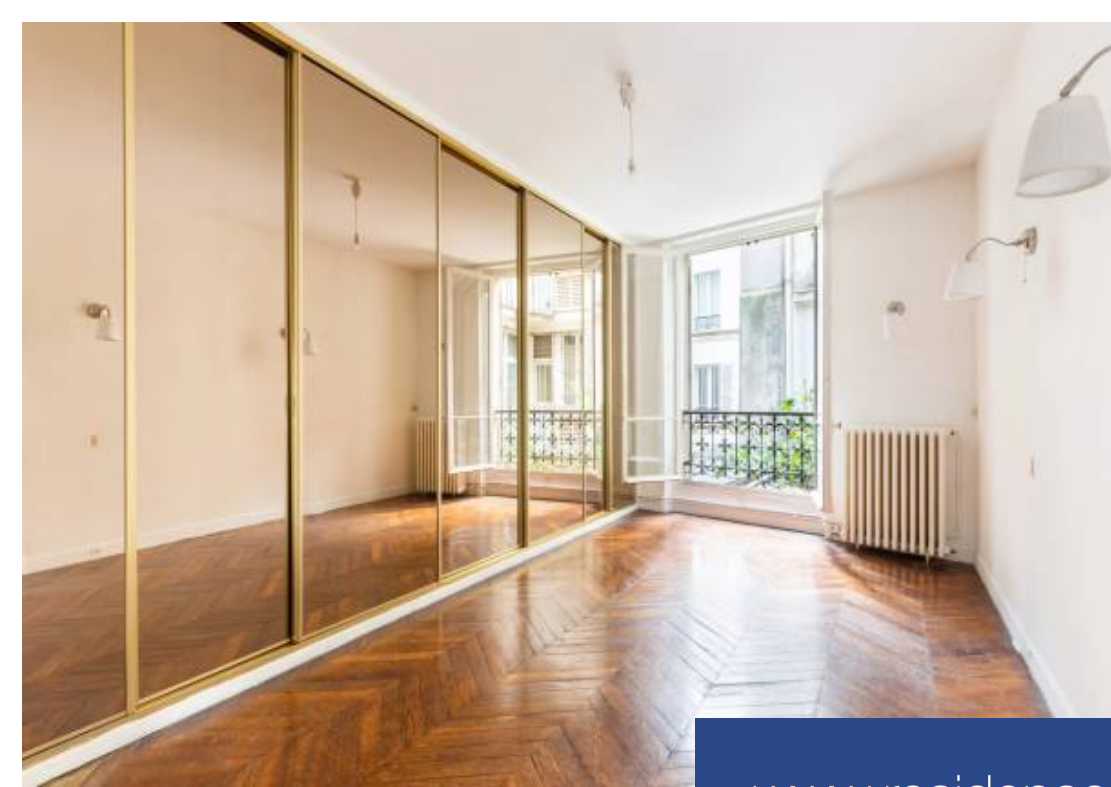
PARIS NEUILLY IMMOBILIER (LÉVIS)

22 ter, rue Legendre - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

