

5 Pièces

118 m<sup>2</sup>

Réf. 2298COUBER

1 350 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À proximité immédiate de la promenade Pereire. Dans un immeuble haussmannien au sein d'une rue calme, très bel appartement de caractère d'une superficie de 118,25m<sup>2</sup> loi Carrez. Situé au premier étage par ascenseur, il comprend une galerie d'entrée qui dessert un double séjour, une chambre avec salle de douche attenante, deux autres chambres au calme sur cour, une cuisine d'îlot aménagée, une deuxième salle de douche, des toilettes indépendantes ainsi que de nombreux rangements. Traversant, cet appartement calme et lumineux a conservé le charme de l'ancien: parquet point de Hongrie, ravissantes moulures et cheminées de marbre. Travaux d'amélioration du DPE en cours pour atteindre la note D. Une cave de 22m<sup>2</sup> complète cette offre. Possibilité d'acquérir une chambre de service en supplément. PROFESSIONS LIBÉRALES POSSIBLES.

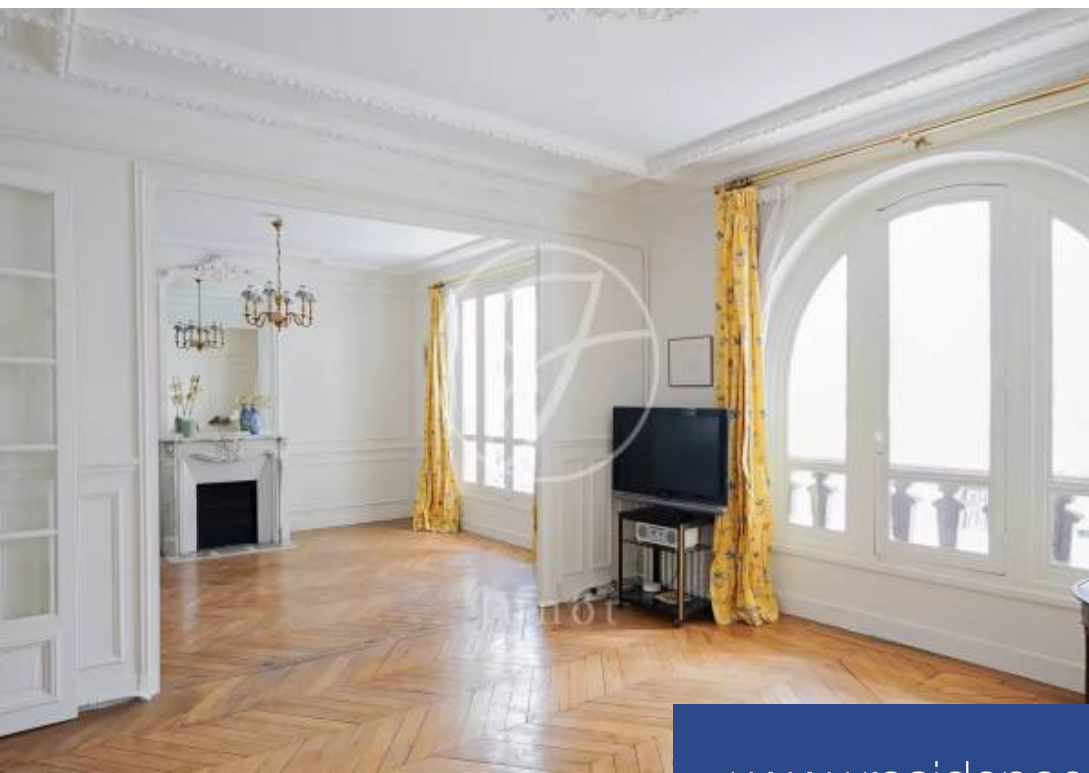
## **JUNOT COURCELLES**

110, avenue de Villiers - 75017 PARIS 17EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

