



6 Pièces

178 m<sup>2</sup>

Réf. W-047KCY

2 100 000 €

Paris 17<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

AI-generated

# résidences immobilier

u cœur du prestigieux quartier de l'Étoile, Engel & Völkers vous propose en exclusivité un appartement de réception de 178 m<sup>2</sup> à rénover, situé au sein d'un élégant immeuble de grand standing. Dès l'entrée, ce bien séduit par la générosité de ses volumes, la noblesse de ses espaces et son remarquable potentiel de transformation. Une vaste galerie d'entrée distribue harmonieusement les pièces de réception, composées d'un lumineux séjour et d'une élégante salle à manger, offrant un cadre idéal pour recevoir. Cet espace comprend également deux belles chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une ...

Engel & Völkers offers you this beautiful 178 m<sup>2</sup> apartment to renovate, located on the first floor of a prestigious building in the Étoile district. It consists of a large entrance hall, a bright double living room, a dining room, three large bedrooms, two of which have bathrooms, a separate kitchen, and independent toilets. You will be charmed by its beautiful volumes, flexible layout, and ideal location. A double cellar and two service rooms complete this property. Co-ownership of 31 lots. Average annual charges: €4300. Ongoing procedure: no. Energy Performance Diagnosis: E (304) - Greenhouse Gas ...

**ENGEL&VOLKERS**

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

