



**Studio**

**30 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02V1LZ**

**397 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75017)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente en exclusivité ce studio de 30m<sup>2</sup> (29,56m<sup>2</sup> Carrez). Le bien se trouve au rez-de-chaussée d'un bel immeuble haussmannien. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux espace nuit et d'un bureau avec placards intégrés, d'une salle de bains fonctionnelle (dotée d'une baignoire), ainsi que d'une kitchenette. Studio lumineux grâce à son exposition Sud/Ouest et à sa hauteur sous plafond de 3.15m, situé dans une rue calme et sans nuisances. La copropriété permet une activité en profession libérale. Idéal pour un investissement ou pour une première ...

Engel & Völkers presents exclusively a 30sqm studio apartment (29.56 sqm Carrez law). The property is located on the ground floor of a beautiful Haussmann-style building. It consists of an entrance with storage space, a spacious sleeping area and a study with built-in closets, a functional bathroom with a bathtub, and a kitchenette. Bright studio thanks to its South/West exposure and its ceiling height of 3.15m, located in a quiet street without disturbances. The co-ownership allows for a professional activity. Ideal for investment or as a first purchase. A cellar completes this property. No ...

**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

