



3 Pièces

53 m²

Réf. W-02VGX8

630 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cet appartement de 3 pièces de 53 m² est situé au 1er étage d'un élégant immeuble en pierre de taille de 1895. Il bénéficie de beaux volumes, grâce à une hauteur sous plafond de 3,15 m et profite d'un patio de 4 m² en jouissance exclusive, à l'abri des regards. Ses pièces de vie donnent sur une cour végétalisée, claire et très calme. Il dispose d'un séjour de 20 m² avec cuisine ouverte, d'une chambre de 12 m² avec rangements et d'un salon/bureau de 12 m², pouvant devenir une 2^e chambre. Salle de bains, WC séparé, buanderie/cellier avec chaudière récente. Parquet. Grande cave saine, local vélos et ...

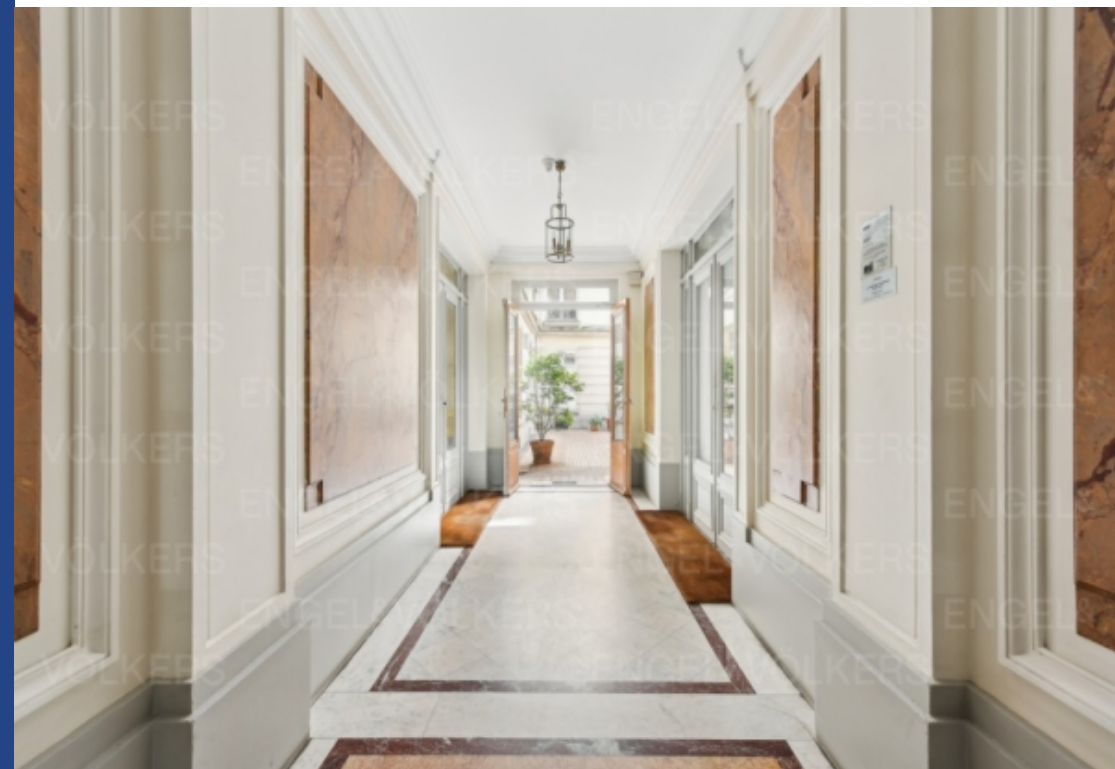
This 3-room apartment of 53 m² is located on the 1st floor of an elegant freestone building from 1895. It benefits from beautiful volumes, thanks to a ceiling height of 3.15 m...and benefits from a 4 m² patio for exclusive enjoyment, out of sight. Its living rooms overlook a green, bright and very quiet courtyard. It has a 20 m² living room with open kitchen, a 12 m² bedroom with storage and a 12 m² living room/office, which can become a 2nd bedroom. Bathroom, separate WC, laundry room/pantry with recent boiler. Parquet. Large healthy cellar, bicycle and stroller storage and live-in ...

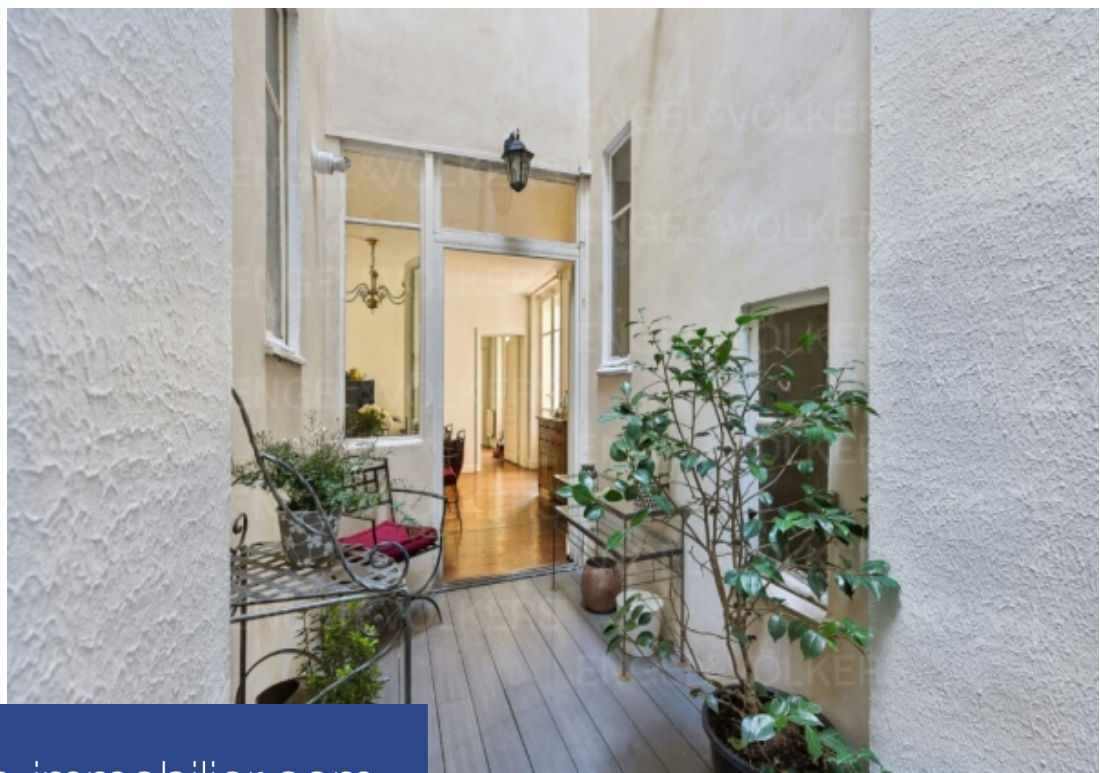
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

