



2 Pièces

52 m²

Réf. W-02UZT0

690 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Quartier Courcelles Wagram. Engel & Völkers vous invite à découvrir cet appartement de 52m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble Haussmannien avec ascenseur. Il comprend une entrée, un séjour avec cheminée, une chambre, une cuisine indépendante équipée, une salle de bains. L'appartement bénéficie d'une belle hauteur sous plafond. L'immeuble est sécurisé par un interphone et une gardienne à demeure. Une cave complète ce bien. DPE F, GES F Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 1390 et 1920 euros/an Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 54. Procédure en cours : ...

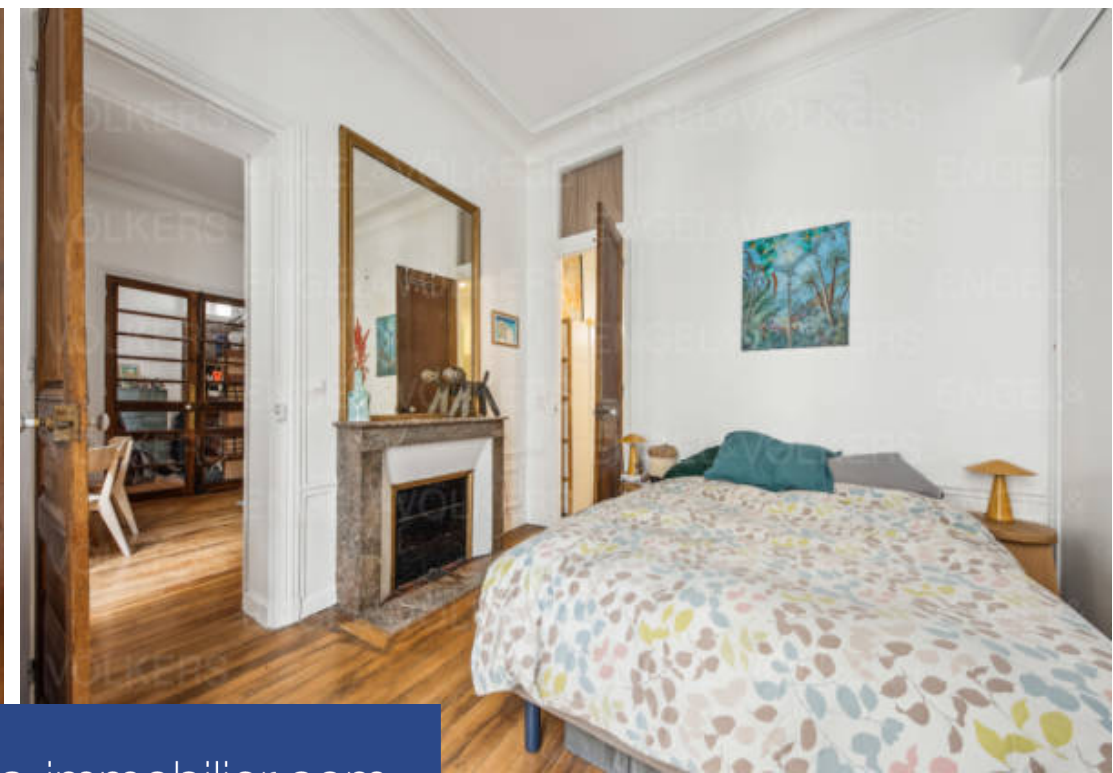
Situated in the very desirable Courcelles Wagram neighborhood, Engel & Völkers invites you to discover this 52m² apartment located on the 2nd floor of a Haussmannian building with elevator. It comprises an entrance hall, a living room with a fireplace, a bedroom, a separate fully-equipped kitchen, and a bathroom. The apartment benefits from high ceilings. A cellar completes this property. The building is secured by an intercom system and a resident caretaker. This property is subject to the co-ownership status. No pending proceeding. Energy consumption rating: F, Greenhouse Gas Emissions: ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17^{EME}

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

