



5 Pièces

161 m²

Réf. W-02TRUM

2 350 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité Au cœur de la plaine Monceau, dans une rue prisée du XVIIème arrondissement, au 7ème étage d'un immeuble haussmannien de standing, Engel & Völkers vous propose cet appartement coup de cœur à l'esprit loft qui ravira les amateurs de lieux uniques. Entièrement rénové et climatisé et d'une superficie de 167 m² (161 m² Carrez), il bénéficie d'une triple exposition. Son plan est modulable, il comprend aujourd'hui : un petit salon (ou chambre d'appoint), une grande pièce à vivre de 85m² très conviviale, idéale pour recevoir, avec une cuisine équipée professionnelle et une arrière ...

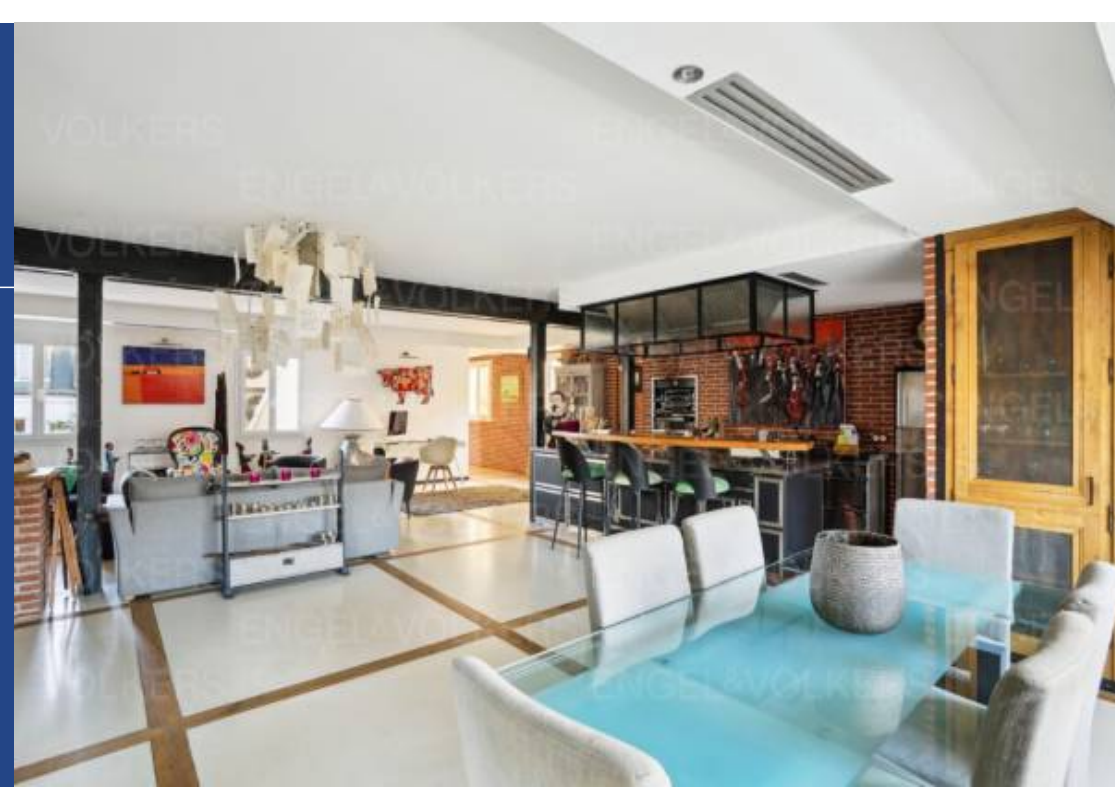
In the heart of Plaine Monceau, on a sought-after street in the 17th arrondissement, on the 7th floor of a prestigious Haussmann-style building, Engel & Völkers offers you this charming loft-style apartment that will delight enthusiasts of unique spaces. Completely renovated, air-conditioned, and covering an area of 167 sqm (161 sqm under Carrez law), it enjoys triple exposure. Its layout is adaptable and currently comprises a small lounge (or additional bedroom), a highly convivial 85 sqm living area, ideal for entertaining, with a professional equipped kitchen and utility room. On the ...

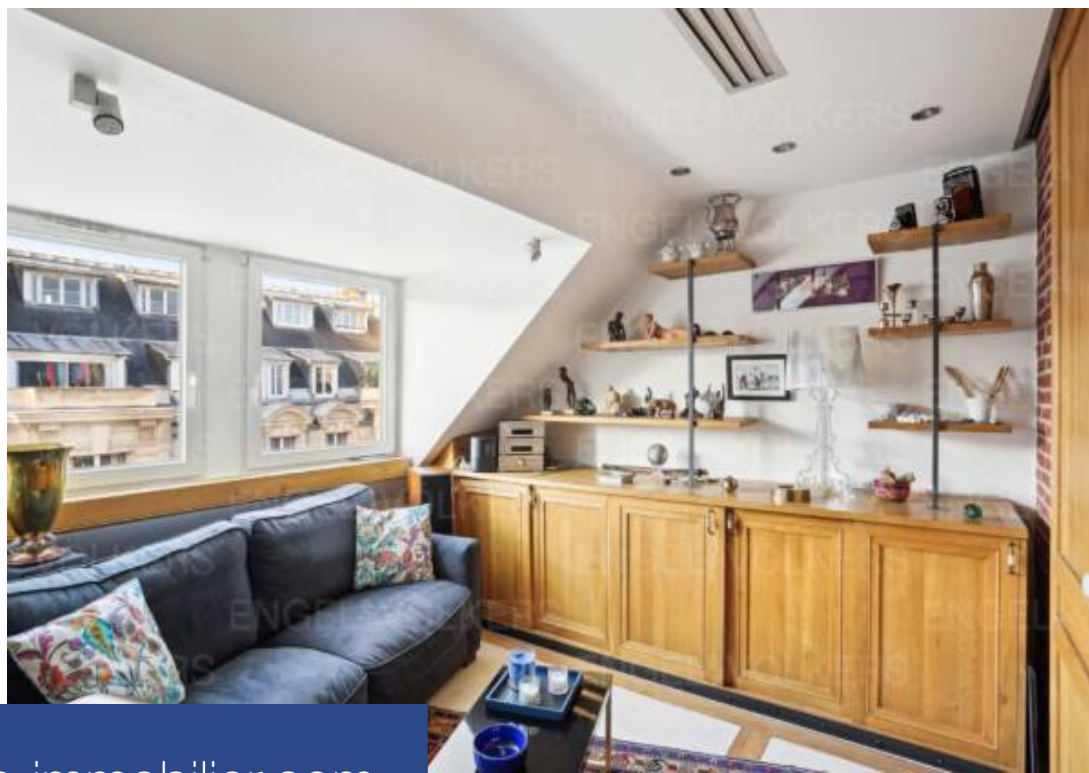
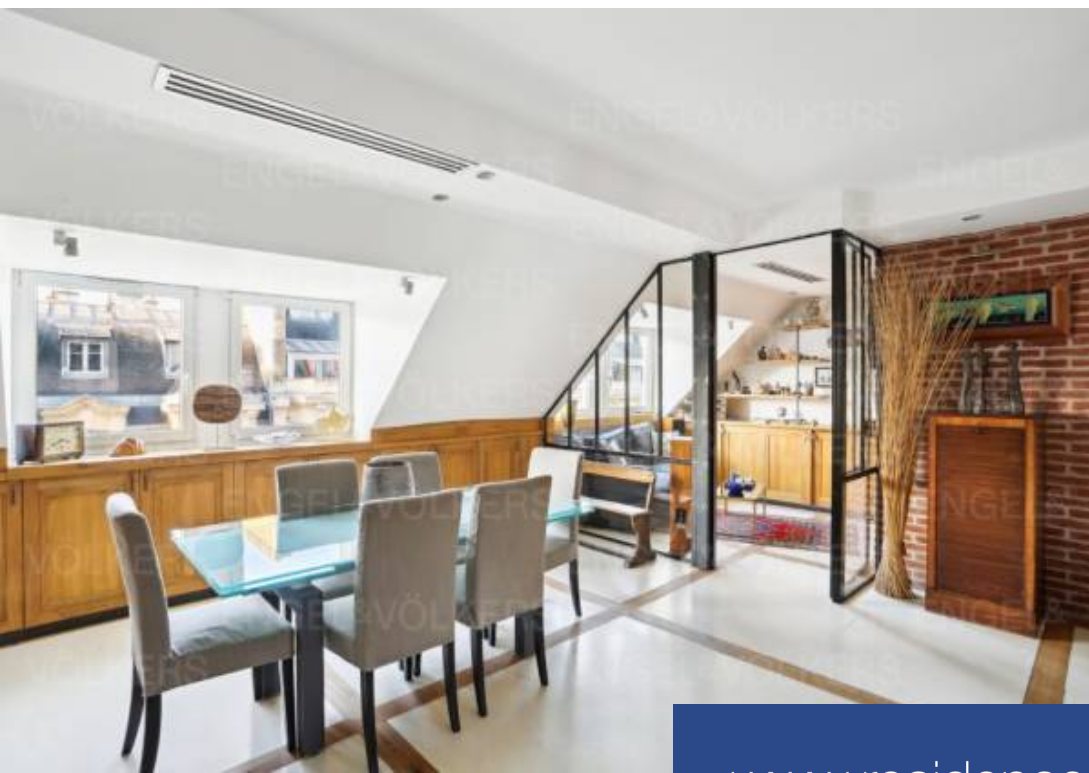
ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

