



**3 Pièces**  
**72 m<sup>2</sup>**  
**Réf. GLSF2E**  
**739 000 €**

**Paris 17<sup>Eme</sup>**  
Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A deux pas de la charmante place Saint Ferdinand et de ses commerces, au 7ème (et dernier étage) d'une copropriété bien entretenue avec jardin, gardien et ascenseur, votre agence éthique Dayna Sahn Immobilier vous propose un agréable duplex atypique à l'esprit maison de 72,50 m2 carrez (76 m2 au sol), au calme et lumineux. Il se compose au premier niveau d'une entrée avec de nombreux rangements, d'un double séjour attenant à une cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC séparé. Au deuxième niveau, accessible par escalier, vous découvrirez un bel espace bureau avec bibliothèques, une chambre, une salle de bains privative et un WC séparé. Travaux à prévoir (devis à disposition). Beaucoup de potentiel pour ce duplex qui vous séduira par sa vue majoritairement dégagée (ciel et toits de Paris) et par sa copropriété disposant d'une agréable cour arborée et fleurie. Possibilité d'acquérir en sus un box dans l'immeuble. Sectorisation : Maternelle et élémentaire (Colonel Moll), Collège (André Malraux). Chauffage collectif et individuel. Les honoraires de l'agence sont inclus et à la charge de l'acquéreur. Charges trimestrielles de copropriété : 845EUR. DPE : Classe D.

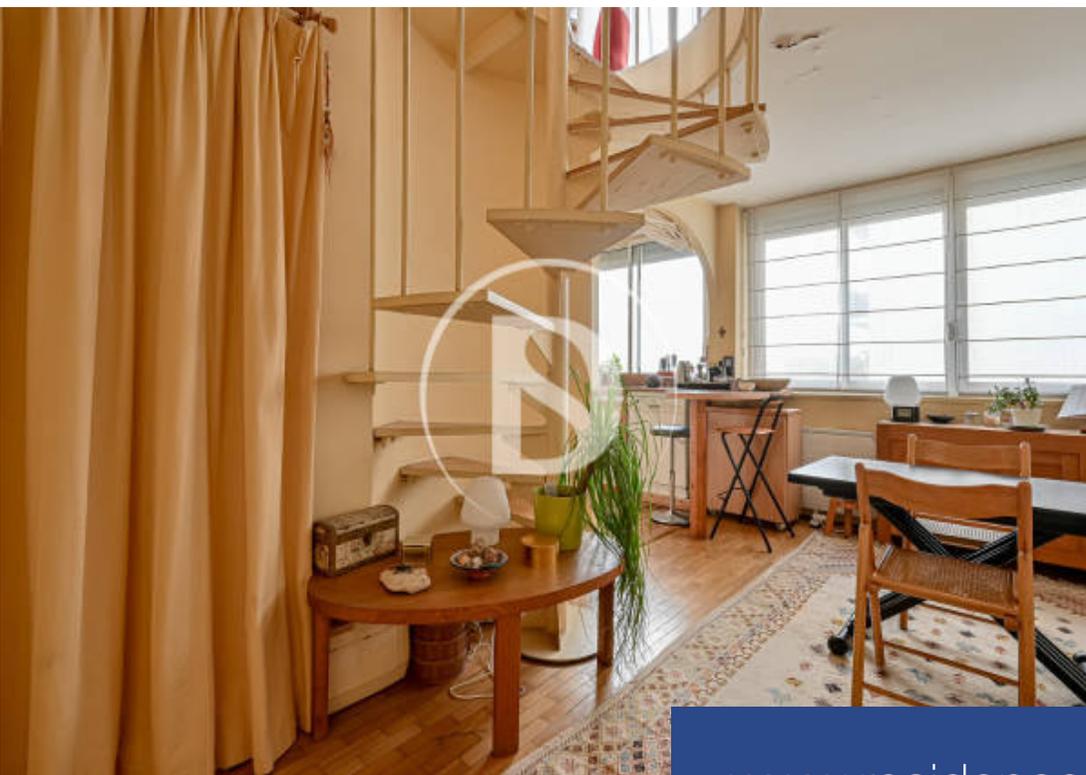
## DAYNA SAHN IMMOBILIER

47 Boulevard de Courcelle - 75008 PARIS 8EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

