



3 Pièces

71 m²

Réf. 87306160

845 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

Daniel REAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur des Batignolles, proximité des écoles, des commerces et des transports, appartement de 65 m², situé au 5e étage sans ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille. Traversant et baigné de lumière, l'appartement bénéficie d'un balcon filant de 7 m² exposé plein sud, totalement sans vis-à-vis : un véritable havre de paix en plein Paris. L'appartement a été parfaitement optimisé et offre des volumes particulièrement fonctionnels. Il se compose d'une belle pièce de vie de 30 m² avec sa cuisine ouverte donnant sur le balcon, d'un bureau - idéal pour le télétravail - ou chambre d'enfant, d'un grand dressing, d'une salle de bain avec toilettes, et de deux chambres, donnant sur le balcon dont une suite parentale avec salle de douche et toilettes. Il est possible d'ouvrir la cloison entre le salon et la deuxième chambre pour agrandir l'espace de réception tout comme une large partie du mur entre le bureau/chambre d'enfant et le dressing, permettant de créer une autre grande pièce. La configuration traversante et l'exposition plein sud offrent une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. L'immeuble bénéficie par ailleurs de parties communes refaites en 2025 et d'un ...

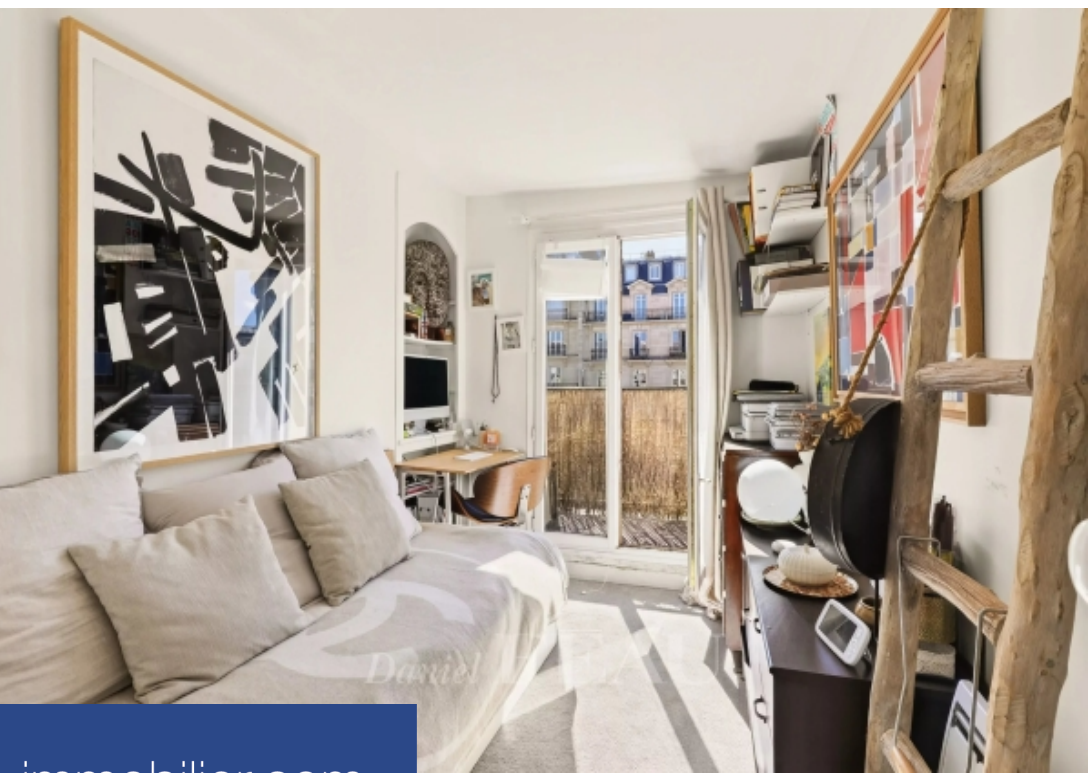
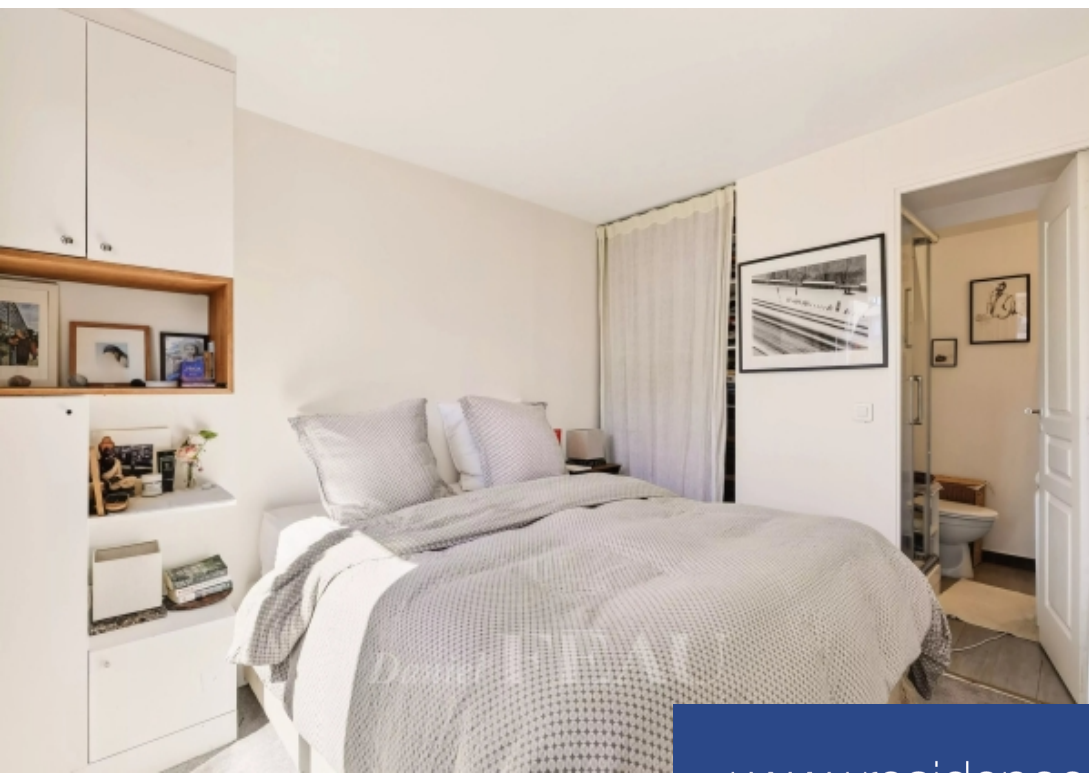
DANIEL FEAU TURENNE

90 Rue De Turenne - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

