



7 Pièces

201 m²

Réf. 87165257

4 490 000 €

Paris 17^{Eme}

Appartement à vendre (75017)

Daniel FEAU

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A deux pas du parc Monceau, dans une rue calme, aux derniers étages d'un immeuble semi-récent avec gardien, bel appartement en duplex avec toit terrasse et vues panoramiques. Au premier niveau (septième étage), il comprend : une entrée avec penderie, une double réception de plus de 60 m² donnant sur une terrasse 17 m² exposée sud-est, une cuisine d'îlot équipée, des toilettes séparées et un studio de 20 m² avec salle de douche et toilettes communiquant avec l'appartement. Un ascenseur privatif (ou escalier intérieur) permet d'acéder à l'étage supérieur qui dessert une première chambre climatisée ouvrant sur une large terrasse/véranda de 28 m² avec sa salle de douche et toilettes, un grand dressing, trois chambres supplémentaires, une salle de douche et des toilettes séparées. Enfin, un magnifique toit terrasse avec cuisine d'été sans aucun vis-à-vis d'environ 78 m² offrant vue panoramique sur la Tour Eiffel, le Sacré-Cœur et les toits de Paris. Une cave complète ce bien. En supplément, possibilité d'acquérir deux places de parking au prix de 120 000 €.

DANIEL FEAU PLAINE MONCEAU

33 AVENUE DE VILLIERS - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

