



BUYONR  
UMORSS  
ELLATCH  
RISTIE'S

4 Pièces

147 m<sup>2</sup>

Réf. 60

1 990 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>  
Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RARE - Un loft aménagé dans un immeuble remarquable près du Parc Monceau Ce loft contemporain est situé au dernier étage d'un ancien bâtiment industriel construit en 1889 en coeur d'îlot pour accueillir l'usine de torréfaction des cafés Patin, inscrit au titre des Monuments historiques depuis 2021. Il a été réhabilité en appartements en 1981. Sur 3 niveaux, il développe une surface de 125,32 m<sup>2</sup> Loi Carrez (147 m<sup>2</sup> au sol). Le premier niveau comprend une entrée, une chambre et une salle d'eau. Le niveau intermédiaire accueille un impressionnant espace de réception et d'exposition de 52 m<sup>2</sup> sous ...

RARE - A loft conversion in a remarkable building near Parc Monceau This contemporary loft is located on the top floor of a former industrial building constructed in 1889 to house the Patin coffee-roasting factory, which was listed as a Historic Monument in 2021. It was converted into flats in 1981. The 3-storey building has a floor surface area of 125.32 m<sup>2</sup> Loi Carrez (147 m<sup>2</sup> on the ground). The first level comprises an entrance hall, a bedroom and a shower room. The middle level houses an impressive reception and exhibition area of 52 m<sup>2</sup> (538 sq ft) with 6-metre ceilings, comprising a ...

## ARCHITECTURE DE COLLECTION

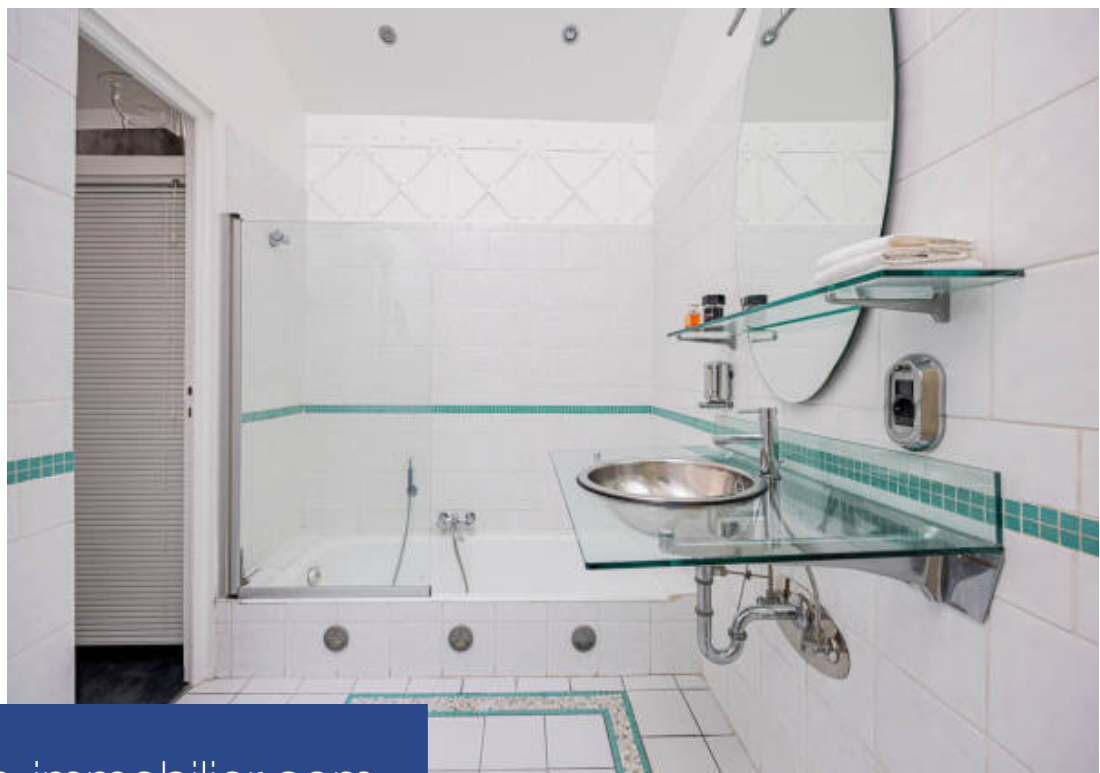
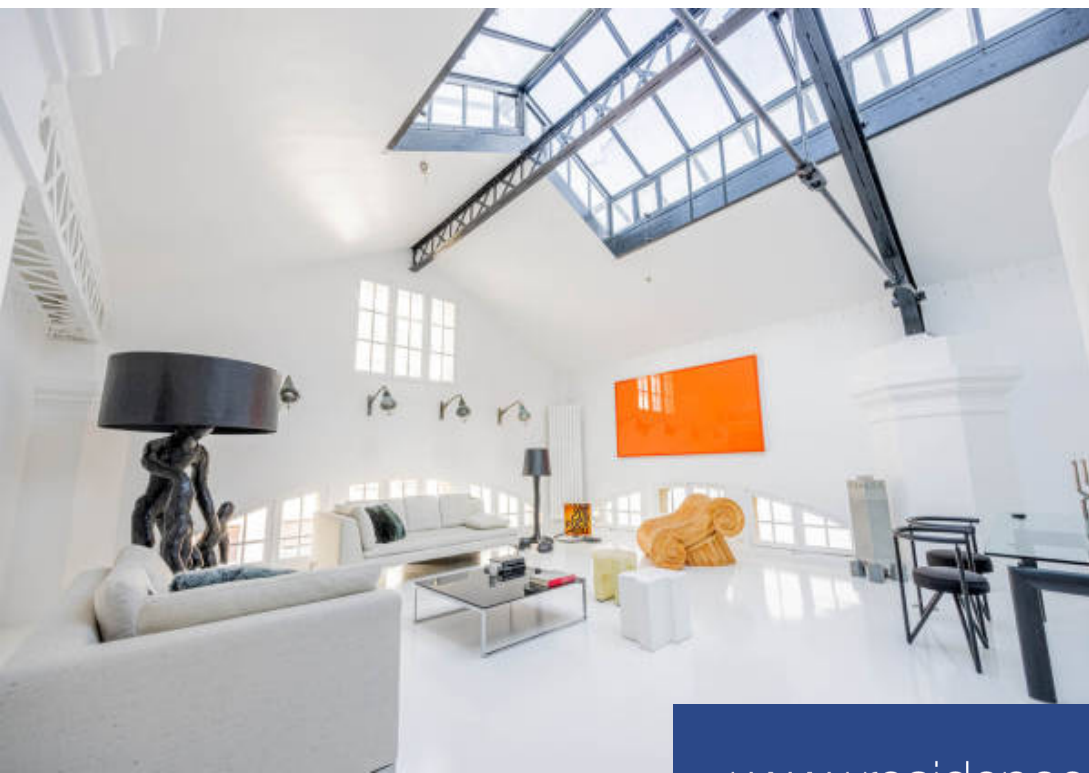
21 rue Greneta - 75002 PARIS 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

