



VANEAU  
Luxury Real Estate

7 Pièces

143 m<sup>2</sup>

Réf. 84367524

1 775 000 €

Paris 17<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75017)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au sixième et dernier étage par ascenseur d'un élégant immeuble en pierre de taille Art déco de 1932 gardienné, appartement familial et de réception, composé de sept pièces dont cinq ont bénéficié d'une rénovation en 2023. Il comprend une entrée, une double réception exposée sud-ouest ouvrant sur un large balcon-terrasse offrant la possibilité de rouvrir la cheminée, une cuisine d'appoint aménagée et équipée, quatre chambres, dont une à l'étage, un bureau, un dressing, une salle de bains avec un espace buanderie, une salle d'eau et des toilettes invités. Idéalement situé au cœur d'un quartier animé commerçant et desservi par les lignes 2 et 3 du métro. Sectorisé collège Pierre de Ronsard, collège et lycée Carnot. L'usage privatif d'un cagibi et cave complètent cette offre. Local à vélos

## AGENCE VANEAU TROCADERO

64 AVENUE RAYMOND POINCARE - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

