

SANT  
FERNAND

6 Pièces

149 m<sup>2</sup>

Réf. 84487140

1 900 000 €

Paris 16<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

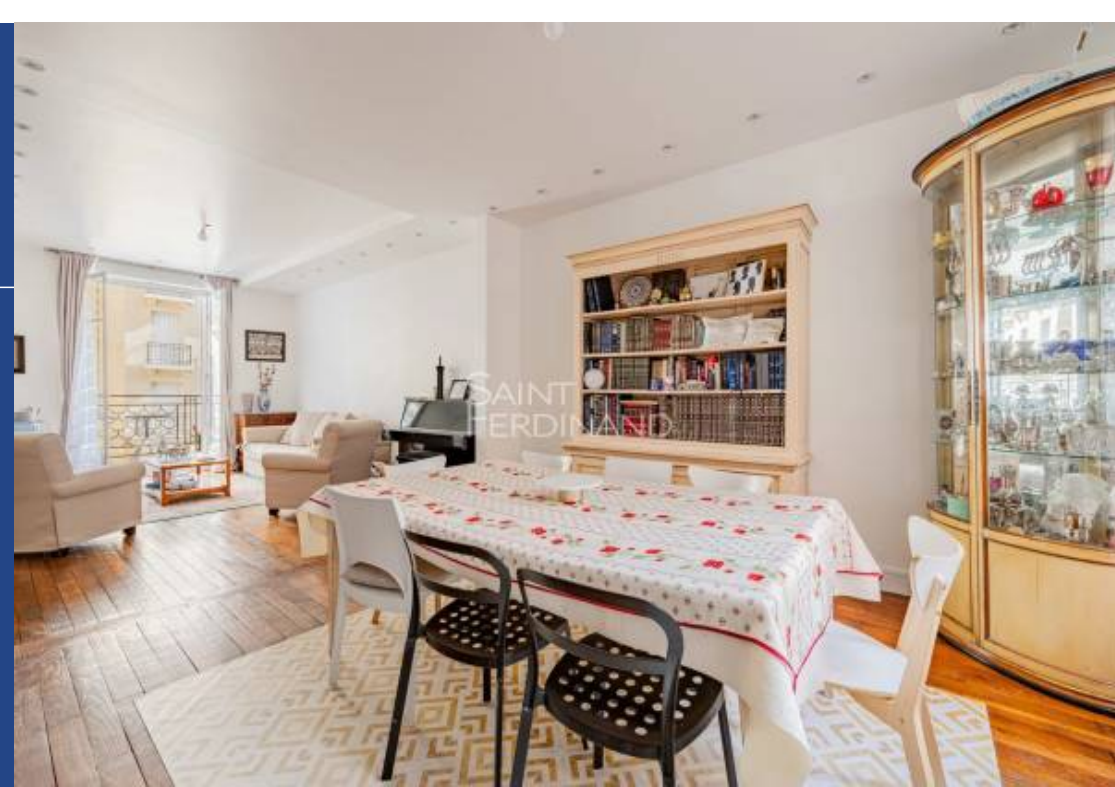
Au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble Art déco de grand standing, Saint Ferdinand immobilier vous présente ce superbe appartement familial de 150m<sup>2</sup> lumineux et sans vis-à-vis. Idéalement situé Place Rodin, à deux pas des commerces de l'avenue Mozart, ce bien se compose de : galerie d'entrée, double séjour ensoleillé (exposé Sud) doté d'un balcon filant de 9m<sup>2</sup>, grande cuisine indépendante équipée, salle d'eau-Wc, 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau attenante, espace buanderie, 2 Wc indépendants. Une cave complète ce bien. Cet appartement bénéficie d'un plan optimisé et de nombreux rangements. A proximité immédiate des commerces et des transports (métros : Ranelagh et Jasmin). Charges annuelles : 8317 €. Honoraires d'agence (3.5%) inclus à charge vendeur. Aucune procédure dans la copropriété. Nombre de lots: 14. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 3380€ - 4640€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

## **SAINT FERDINAND VILLIERS**

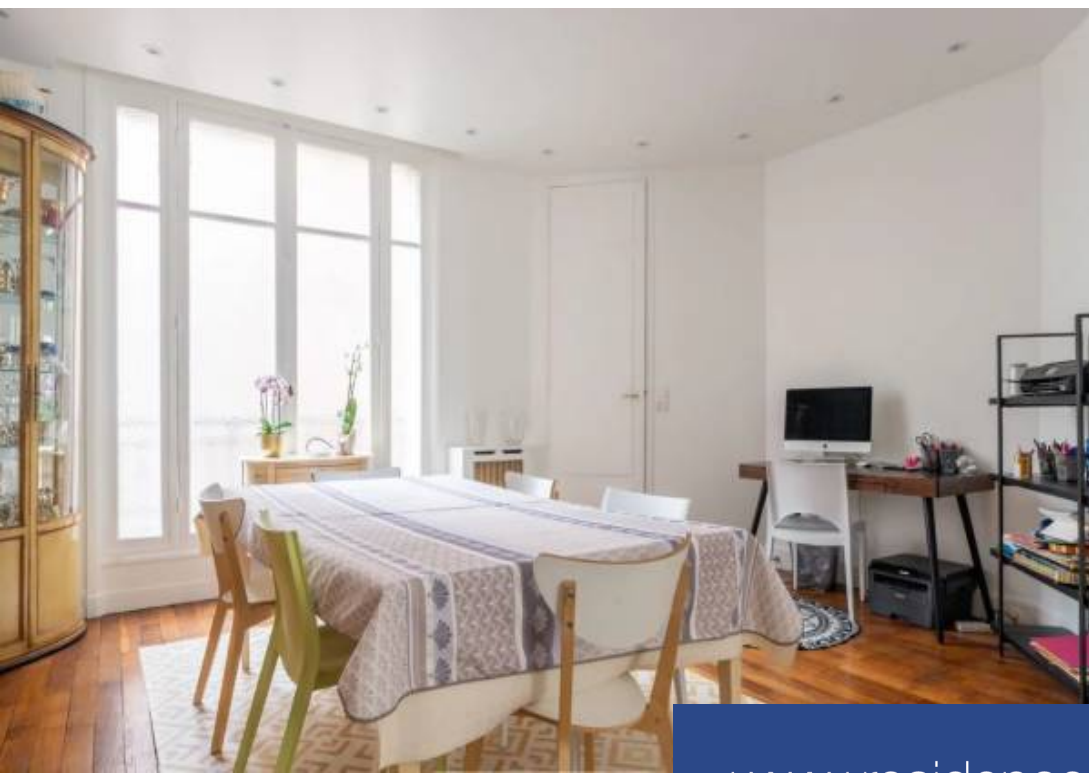
6, de Tocqueville - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

