

SANT  
FERDINAND

**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84547414**

**397 000 €**

**Paris 16Eme**

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un bel immeuble familial, l'agence Saint Ferdinand Paris 16 vous laisse découvrir un appartement meublé de 1/2 pièces de 40,61 m<sup>2</sup> Carrez (surface pondérée de 42,91 m<sup>2</sup>) au 4ème étage ascenseur composé d'une entrée avec rangements, un grand séjour lumineux ouvrant sur un balcon/terrasse de 7 m<sup>2</sup> avec aperçu Tour Eiffel, une cuisine équipée (possibilité cuisine ouverte) une chambre en alcôve avec dressing, une salle de bains, des WC séparés. Une cave blindée complète ce bien. Une place de parking est vendue en sus du prix dans la copropriété. Luminosité et calme ; balcon/terrasse donnant sur une petite place pavée typiquement parisienne, charmante et arborée ; hauteur sous plafond de 2,60 m ; nombreux rangements. Professions libérales autorisées. Situé à 250 m. de la station de Métro Porte de Saint Cloud. DPE : E. Consommation conventionnelle : 317 kWh ep/. Estimation des émissions : 74 kg eqCO<sub>2</sub>/. Pas de procédure en cours. Nombre de lots : 20. Honoraires d'agence de 3,12 % à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

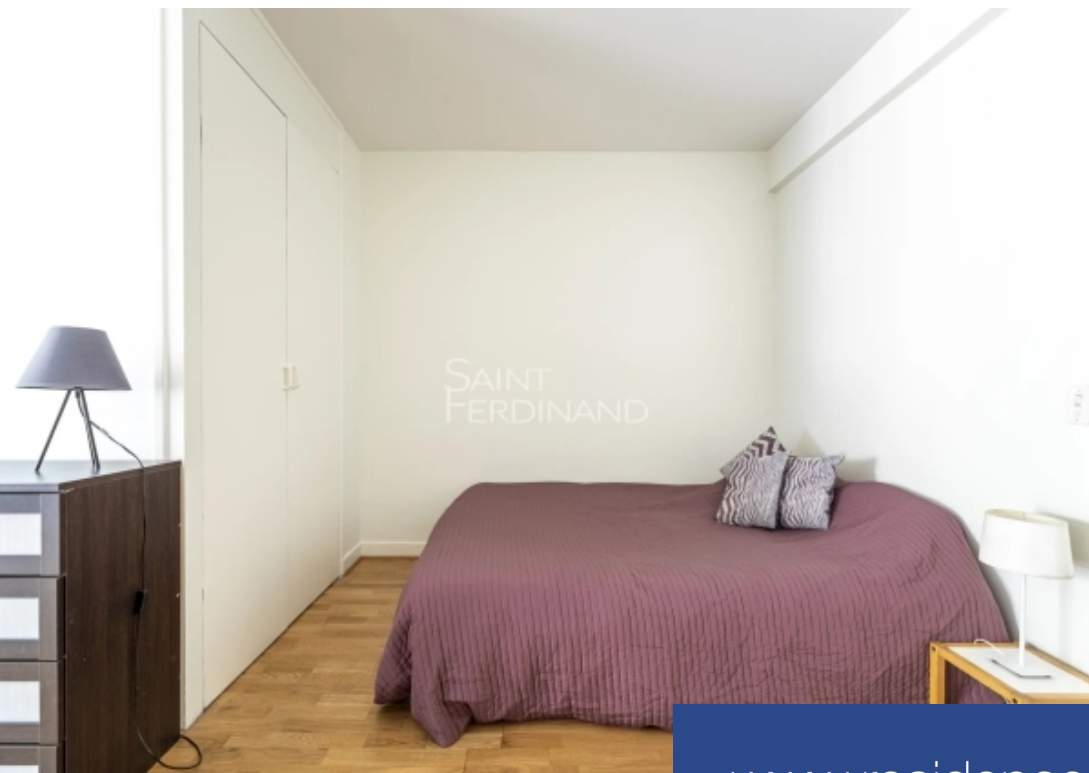
## **SAINT FERDINAND AUTEUIL**

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

