

SERVICES

**4 Pièces**

**87 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84315955**

**650 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand vous propose, dans un immeuble en pierre de taille, ce 4 pièces de 67,28m<sup>2</sup> carrez/87,38m<sup>2</sup> au sol, vendu occupé, situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, un triple séjour mansardé avec 3 grands velux exposés Sud, 2 chambres sur cour exposées Est, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et WC indépendants. Nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Bien vendu loué, renta de 24.142€/an Net. Idéal investisseurs. Vue dégagée, rue prisée et calme, bien atypique. Proximité immédiate des commerces de la rue d'Auteuil et des transports. Sectorisation scolaire Collège Jean Baptiste Say. Nombre de lots 13. Charges annuelles 1380€. Pas de procédure en cours. Estimation des coûts annuels entre 1530€ et 2130€. Honoraires d'agence inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

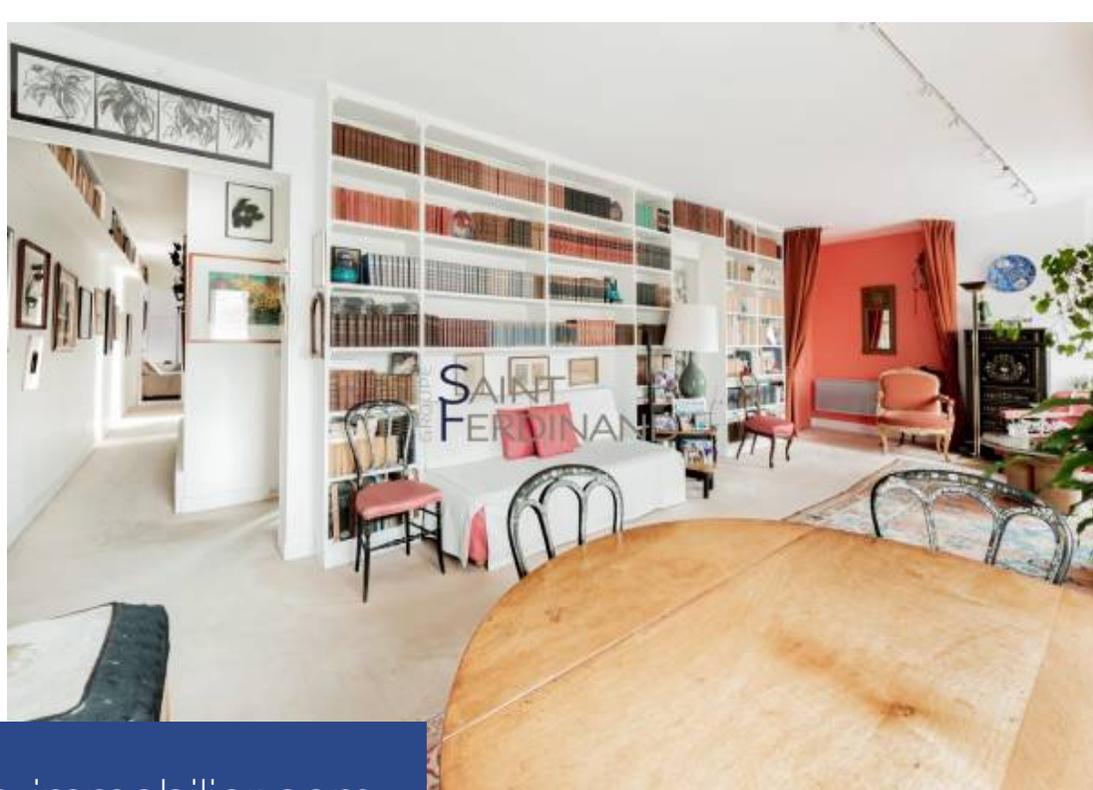
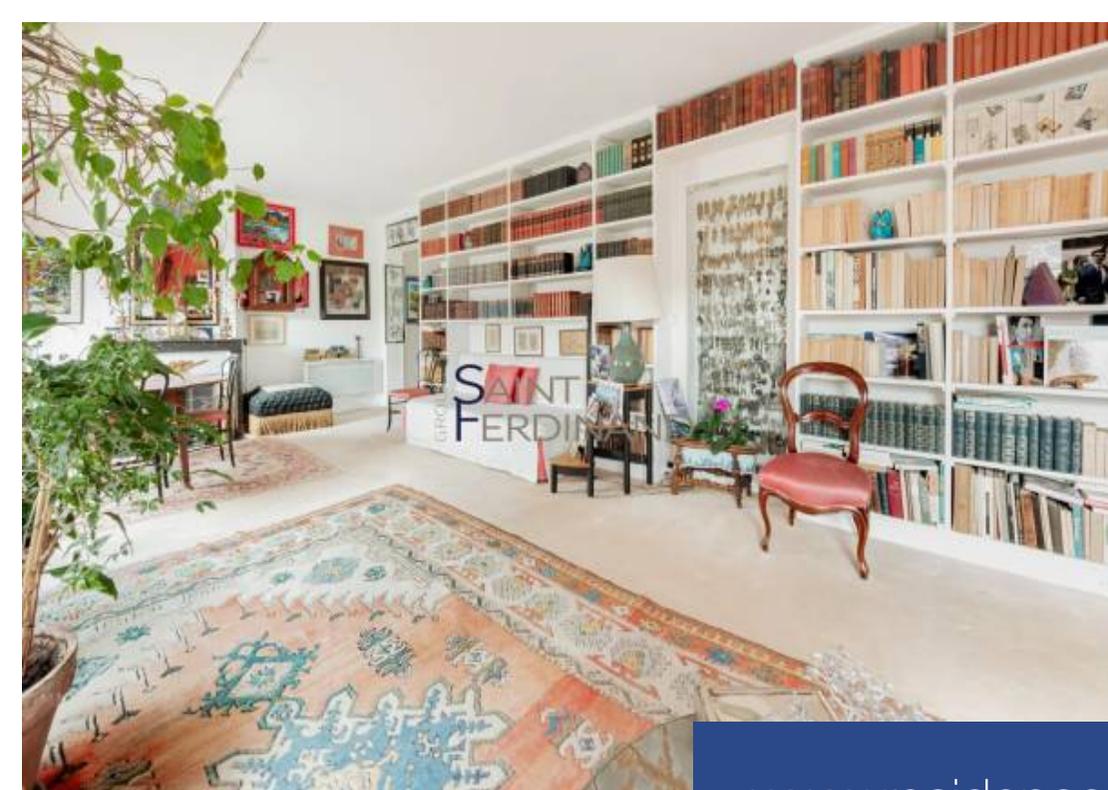
## **SAINT FERDINAND AUTEUIL**

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

