

GRUPE SAINT FERD

4 Pièces

96 m²

Réf. 82615224

1 120 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose au sein de la Villa Chanez, dans un bel immeuble de standing des années 30, un 4 pièces de 96m², situé au 6ème étage avec ascenseur. Parfaitement optimisé par un architecte, ce bien en excellent état vous séduira par ses volumes: grand espace de vie de 42m² exposé sud-ouest, cuisine attenante au séjour par une jolie verrière pouvant s'ouvrir, 2 très grandes chambres, une salle de bains/ douche avec son espace buanderie, WC séparés. Appartement très lumineux et ensoleillé, aucune perte de place. Calme absolu. A proximité des commerces, des écoles et des transports. Une cave complète ce bien. Location parking possible. Copropriété de 160 lots. Aucune procédure en cours. DPE en D. Estimation des coûts annuels entre 1280€ et 1780€. Montant des charges prévisionnelles annuelles 3880€. Honoraires d'agence charge vendeur inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND AUTEUIL

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

