



SAINTE FERDINAND

4 Pièces

105 m²

Réf. 83996790

1 550 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand vous propose ce beau 4 pièces traversant de 106 m² situé dans un immeuble semi récent de très bon standing au 8e étage avec ascenseur. Appartement climatisé avec une terrasse de 10 m², sans aucun vis à vis, exposée Ouest avec magnifique vue sur le bois de Boulogne, le Mont Valérien et les tours de la Défense. Il bénéficie d'un excellent plan sans perte de place et est composé d'une entrée, une vaste réception, une cuisine semi ouverte équipée et aménagée, une buanderie, deux chambres sur jardin, une salle d'eau avec WC et WC séparés, nombreux rangements. Une cave complète le bien. L'appartement est en parfait état, matériaux nobles. Possibilité d'un emplacement de parking directement accessible par ascenseur en sus du prix. Copropriété de 73 lots. Aucune procédure en cours. DPE en C. Estimation des coûts annuels entre 590€ et 880€. Montant des charges prévisionnelles annuelles 7920€. Honoraires d'agence 5% inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

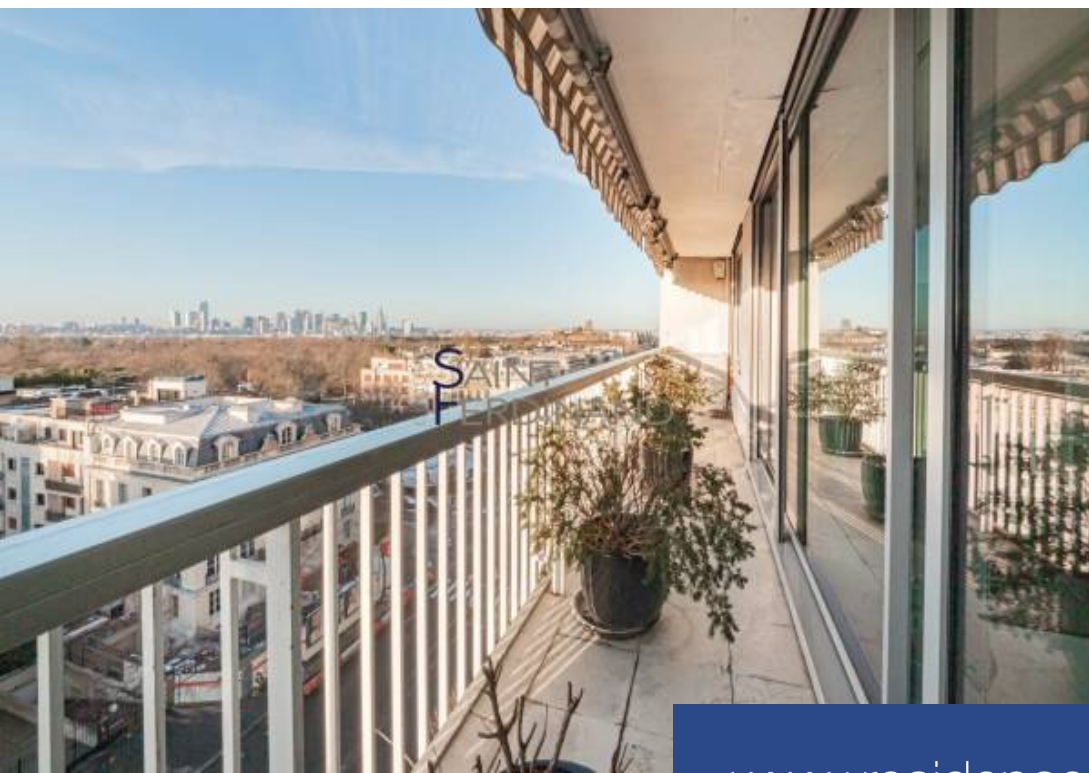
SAINT FERDINAND AUTEUIL

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

