

GRUPE SAINT
FERDINAND

6 Pièces

144 m²

Réf. 83460412

1 600 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Le groupe Saint Ferdinand Immobilier vous propose au 4ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble d'angle en Pierre de Taille, un appartement familial de 144m², composé d'une entrée, une double réception, 4 chambres, une cuisine indépendante avec office, 2 salles de bains, WC séparés. Actuellement bureaux, travaux de rénovation à prévoir pour habitation. Fort potentiel. Tout le charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminée, beaux volumes avec HSP de 3 m. Appartement d'angle avec triple exposition : Sud, Sud/ouest, Sud/Est. Vue dégagée sur la Seine. Sectorisation J-B Say. Une cave complète ce bien. Possibilité d'un box en sus du prix en face de l'immeuble. Montant des charges prévisionnelles annuelles 7.060 €. Copropriété de 19 lots. Pas de procédure en cours. Honoraires de 5,26 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1790€ et 2470€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

SAINT FERDINAND AUTEUIL

112 rue Jean de la Fontaine - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

