

**5 Pièces**

**102 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84155868**

**1 375 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75116 - Kléber- Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1928, un appartement de 5 pièces au calme sur cour. Une entrée, un séjour de 40m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres dont une en suite avec salle de douches et WC, une autre salle de bains, un WC séparé et un espace bureau. Un débarras de 4,6m<sup>2</sup> au 7ème étage, idéal pour le stockage, une chambre de service de 8,75m<sup>2</sup> au 7ème et dernier étage rénovée en 2021 et une cave. Bien soumis au statut de la copropriété. 108 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E ( 311 kWh/m<sup>2</sup>/an ) Emission de Gaz à effet serre ...

Paris 75116 - Kléber- On the 5th floor with elevator of a 1928 building, a 5-room apartment in a quiet courtyard. Entrance hall, 40m<sup>2</sup> living room opening onto a fitted and equipped open-plan kitchen, three bedrooms (one en suite with shower room and WC), another bathroom, separate WC and office space. On the 7th floor, a 4.6m storage room, ideal for storage, and a service room of 8.75m<sup>2</sup> on the 7th and last floor, to be renovated in 2021, and a cellar. Subject to co-ownership status. 108 lots. No legal proceedings in progress. DPE : E ( 311 kWh/m<sup>2</sup>/year ) Greenhouse gas emissions: 68 kg ...

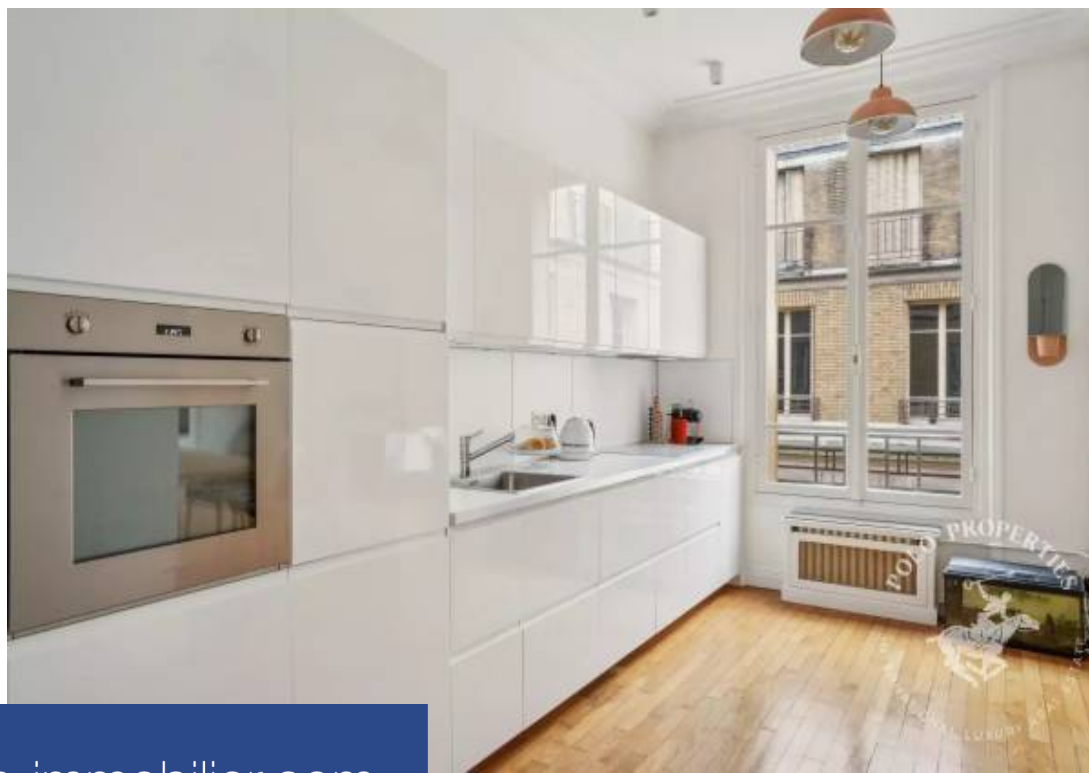
## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

