



3 Pièces

86 m²

Réf. 84075460

1 080 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75016 - Jasmin - Au 3ème étage d'un immeuble de standing avec ascenseur et surveillance 24h/24h, découvrez cet appartement offrant un cadre exceptionnel à proximité immédiate des commerces. Traversant, paisible et baigné de lumière. L'entrée s'ouvre sur un double séjour avec balcon offrant une vue apaisante sur le parc de la résidence de Montmorency, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, une chambre avec salle de bains et toilettes attenantes, un dressing et de nombreux rangements. Les éléments anciens, tels que les moulures et une hauteur sous plafond de 3m, confèrent à l'appartement un charme authentique. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un grand box en sus du prix. DPE : D (178 kWh ep/m²an) Emission de Gaz à effet serre : D (38kg éqco2/m²an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 810 euros et 1140 euros par an. Bien soumis au statut de la copropriété. 1741 lots. Pas de procédure en cours. Charges annuelles: 8 400€. Honoraires de transaction TTC à la charge du vendeur.

POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

