



**2 Pièces**

**77 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84068637**

**1 090 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 75116 - Victor Hugo - Situé entre l'avenue Victor Hugo et l'avenue Foch au sein d'une rue très calme et au 4ème étage par ascenseur d'une copropriété sécurisée, un appartement avec balcon.Ce deux pièces traversant de 77.03m<sup>2</sup> comprend une entrée, un spacieux séjour donnant accès à un balcon de 4.30m<sup>2</sup> exposé Sud/Ouest, une cuisine indépendante, une chambre sur cour avec des rangements intégrés et une salle de bains.Ce bien bénéficie d'un emplacement recherché, d'une vue dégagée, d'un excellent DPE (D) et d'un plan modulable (possibilité de créer une deuxième chambre).Une cave.DPE : D (207 ...

Paris 75116 - Victor Hugo - Located between avenue Victor Hugo and avenue Foch in a quiet street, on the 4th floor with elevator of a secure condominium, an apartment with balcony.This 77.03 m<sup>2</sup> two-room through apartment comprises an entrance hall, a spacious living room with access to a 4.30 m<sup>2</sup> South/West facing balcony, a separate kitchen, a bedroom overlooking the courtyard with built-in cupboards and a bathroom.This property benefits from a sought-after location, unobstructed views, an excellent EPD (D) and a flexible floor plan (possibility of creating a second bedroom).Cellar.ECD: D ...

## POLO PROPERTIES

93 rue du Faubourg Saint Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

