



Paris Ouest | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

5 Pièces

115 m<sup>2</sup>

Réf. 1540

1 295 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris 16ème. La campagne à deux pas de la Tour Eiffel. Dans une des plus prestigieuses avenues du 16eme arrondissement, aux deux derniers étages et au sein d'un immeuble d'angle en pierre de taille, très joli duplex atypique de 115m<sup>2</sup> au sol ( 98m<sup>2</sup> carrez). Il se compose, au 5ème étage, d'une entrée/couloir, d'un séjour, d'une cuisine/salle à manger et de toilettes privatives. Un escalier en bois mène à l'étage supérieur réparti en 3 chambres (dont deux en enfilade et une suite parentale), une salle de bains et une salle d'eau. Toilettes séparées. Tout le charme de l'ancien avec ses poutres, ...

Paris 16th. The countryside just a stone's throw from the Eiffel Tower. In one of the most prestigious avenues of the 16th arrondissement, on the top two floors and in a corner stone building, very pretty atypical duplex of 115 sq. m. on the ground (98 sq.m. Carrez Low). It consists, on the 5th floor, of an entrance/corridor, a living room, a kitchen/dining room and private toilets. A wooden staircase leads to the upper floor divided into 2 bedrooms, an office (or 3rd bedroom), a bathroom and a shower room. Separate toilets. All the charm of the old with its beams, woodwork, parquet floors ...

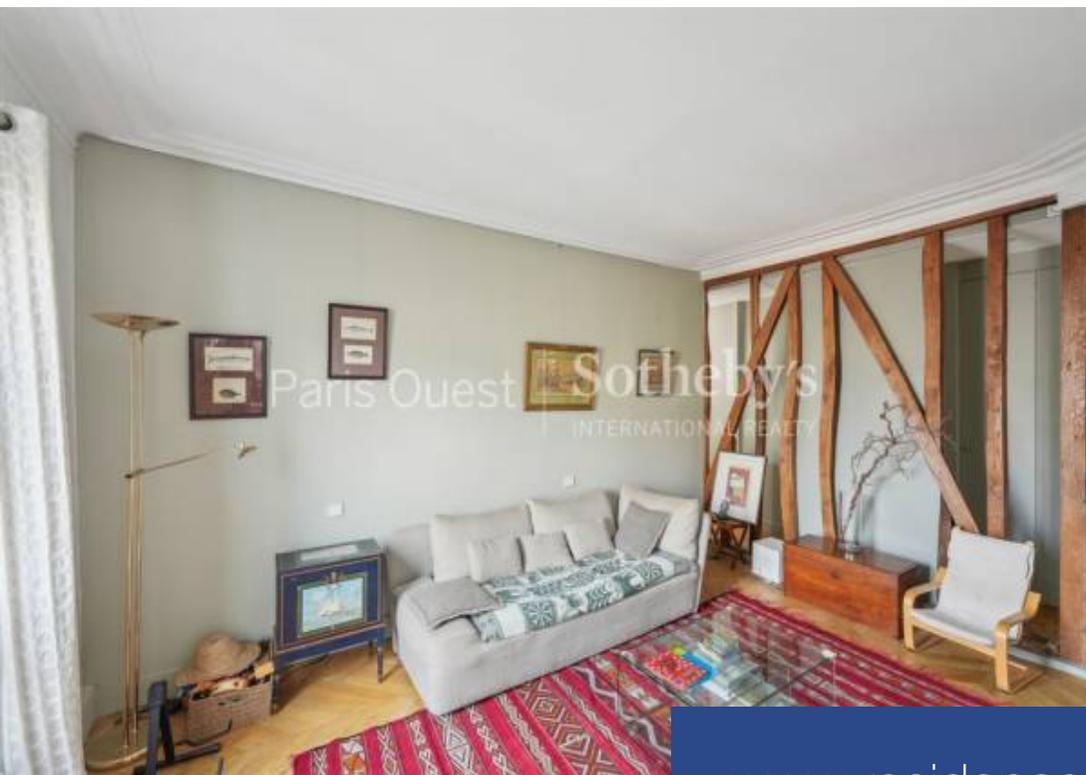
## PARIS OUEST SOTHEBY'S IR ETOILE - MONCEAU

82 Avenue De Wagram - 75017 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

