



Paris Ouest
sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

4 Pièces

101 m²

Réf. 2783

1 680 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vente en nue-propriété, droit d'usage et d'habitation sans rente. Dans une impasse privée du Hameau Boileau ayant conservée tout le charme d'antan, magnifique atelier d'artiste du sculpteur Muguet d'une superficie de 89.90 m² Loi Carrez 102 m² au sol. Ce bien rare, lumineux, calme, et sans vis-à-vis, comprend un grand espace réception avec verrière et hauteur cathédrale exceptionnelle de 7m30 au plus haut et 5m50 au plus bas, une cuisine indépendante aménagée et équipée, accès à un grenier, deux remises offrant de beaux rangements, une salle de bains et des toilettes séparés. Un escalier intérieur mène à une mezzanine avec rangements et une chambre. Au second niveau une autre chambre en mezzanine actuellement aménagée en bureau. Climatisation en étage. Cet atelier d'artiste est en bon état intérieur, et présente tout le charme de l'ancien avec son parquet, sa belle cheminée, et ses poutres apparentes. Un droit de stationnement pour un véhicule dans le Hameau non nominatif complète le bien. Jardin partagé en copropriété : 6 ateliers.

PARIS OUEST SOTHEBY'S IR AUTEUIL

50 rue d'Auteuil - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

