



7 Pièces

239 m²

Réf. 1473VHUDEM

4 430 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

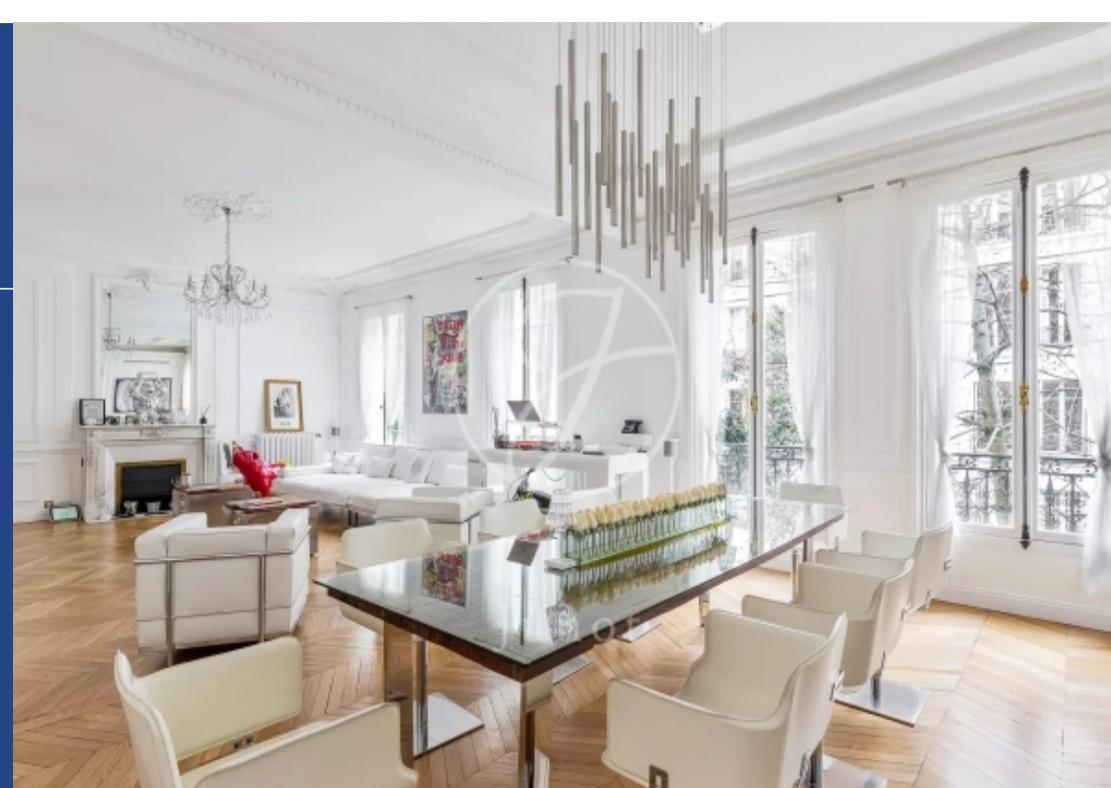
Rare. Au cœur de l'avenue Victor Hugo et au calme absolu sur le jardin d'une superbe copropriété avec gardien et ascenseur, seul à l'étage noble, appartement familial et de réception de 239,63m² loi Carrez aux volumes remarquables, traversant et baigné de soleil. Entièrement climatisé et rénové avec de luxueux matériaux, son cachet ancien (parquet, moulures, cheminée et hauteur sous plafond de 3m25) a été préservé. Son plan parfait comprend une galerie d'entrée, une triple réception de 54,27m² exposée sud-est et dotée de quatre portes-fenêtres sur un grand jardin arboré, d'élégants plafonds et moulures, une cuisine d'appoint haut de gamme, une buanderie et des toilettes invités. L'espace nuit comporte quatre chambres spacieuses avec chacune leur salle de douche dont une suite parentale avec son immense dressing (ou cinquième chambre), sa salle de bains (bain et douche) et toilettes ainsi que des toilettes indépendantes. Une double cave de 28m² complète cette offre d'exception. Sectorisation Janson de Sully. Possibilité de parking.

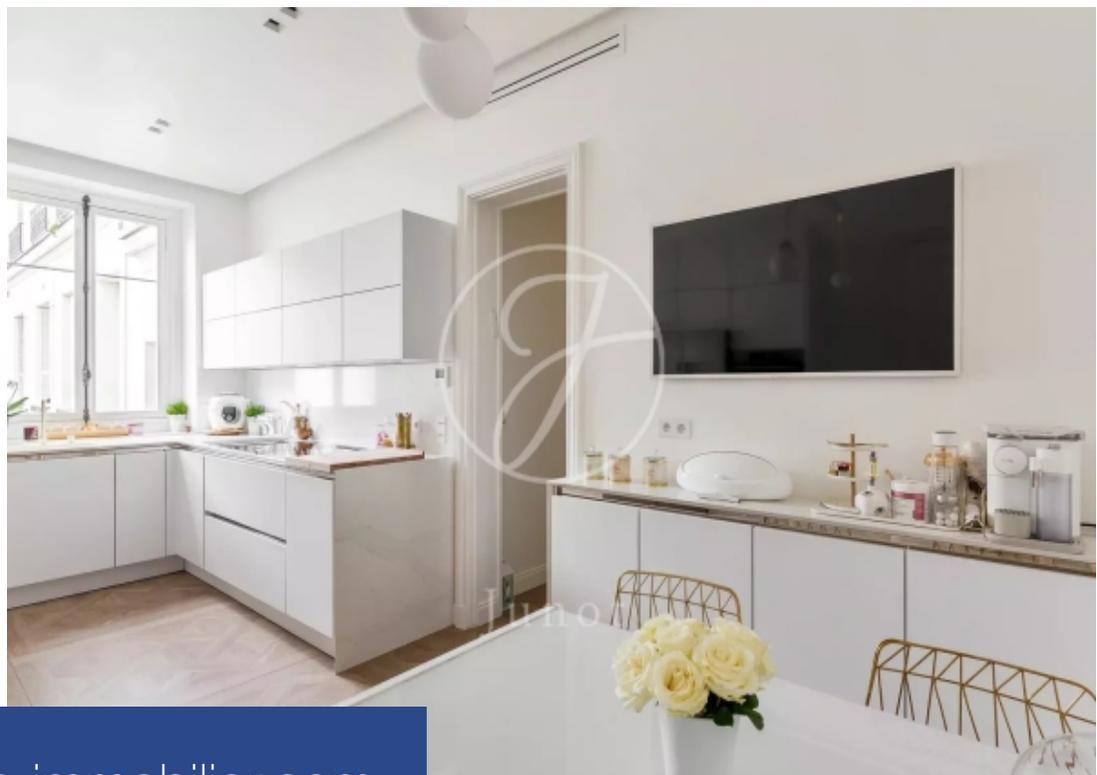
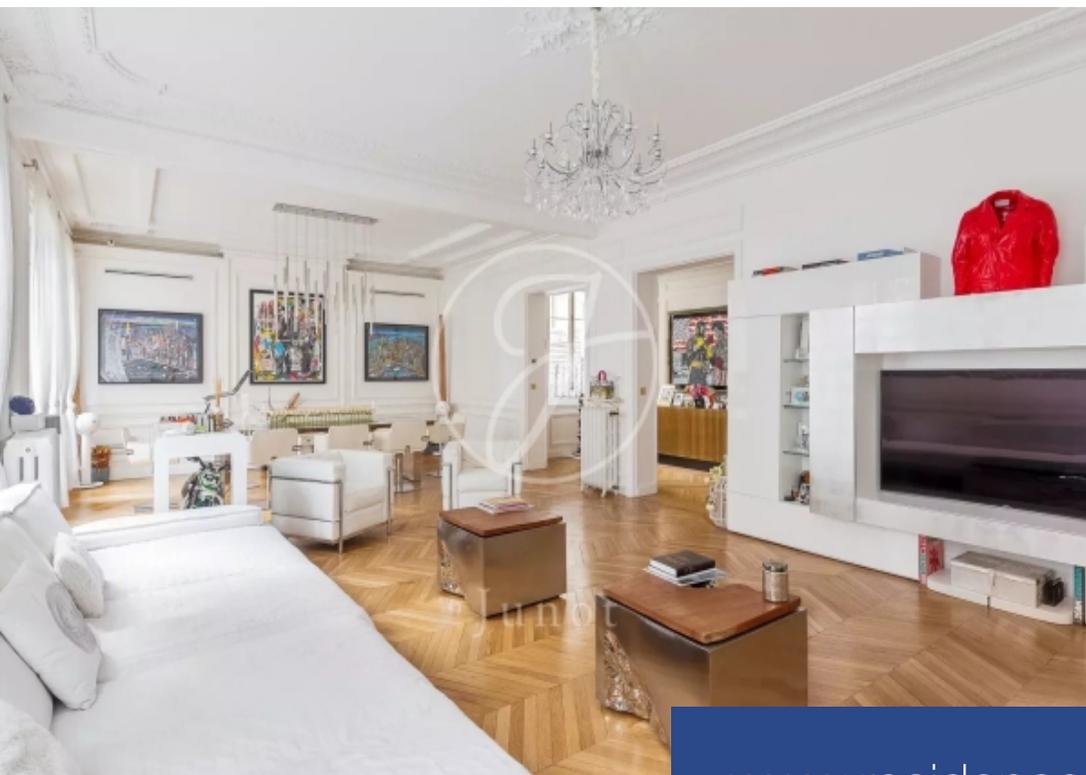
JUNOT VICTOR HUGO

128 bis, rue de la Pompe - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

