

GU
HO
UT

4 Pièces

100 m²

Réf. 8376

1 949 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur du très recherché quartier victor hugo, entre la rue de longchamp et la rue dufrenoy, élégant duplex traversant d'environ 100 m² situé aux deux derniers étages d'un immeuble de standing des années 1930 avec gardien et ascenseur. Baigné de lumière et bénéficiant d'une remarquable hauteur sous plafond de près de 3 mètres, cet appartement entièrement rénové par le cabinet d'architectes le berre veaud offre des prestations contemporaines haut de gamme mêlant raffinement et confort absolu : domotique intégrée, climatisation, système d'alarme et matériaux de grande qualité. Le premier niveau accueille une vaste réception traversante prolongée par des terrasses, ainsi qu'une cuisine élégamment aménagée et équipée ouverte sur l'espace de vie. Une chambre avec salle de douche complète ce niveau. À l'étage, une superbe suite parentale avec salle de bains, rangements sur mesure et accès à une terrasse offrant une vue spectaculaire et dégagée sur la tour eiffel. Une cave ainsi qu'un emplacement de parking en sous-sol viennent parfaire ce bien rare, à quelques pas des commerces et de l'art de vivre de la rue dufrenoy. Honoraires ch vendeur ch trim 1869€ tf : 2934€ elegant duplex with ...

GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

