



GUY  
HOUEL

**4 Pièces**

**167 m<sup>2</sup>**

**Réf. 7945**

**2 095 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Guy Hoquet Prestige Paris XVI, Vous présente un appartement d'exception de 165 m<sup>2</sup> avec un extérieur de 6m2, idéalement situé au coeur du très prisé 16<sup>ème</sup> arrondissement, à proximité immédiate du Trocadéro. Situé dans un immeuble de standing gardienné 24/24, ce bien rare offre une luminosité remarquable grâce à ses larges ouvertures et à son exposition privilégiée. L'appartement s'ouvre sur une élégante et vaste entrée desservant un superbe salon et un séjour aux volumes généreux, sublimés par des matériaux nobles et une atmosphère résolument raffinée. Un balcon vient prolonger l'espace de vie. La cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, a été pensée pour allier esthétisme et confort, sa dimension hors norme est très appréciée des amateurs de grandes réceptions. L'espace nuit se compose de deux belles chambres ainsi que d'un grand bureau pouvant aisément être transformé en troisième chambre, une simple cloison permettra d'en faire une somptueuse suite parentale. Au total trois salles d'eau complètent harmonieusement ce plan parfaitement optimisé. Gardien. Cave. Honoraires vendeur, Taxe foncière : 3706€ Sectorisation : Trocadéro à proximité immédiate des commerces, ...

## GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

