



The image shows a bright, modern living and dining area. In the foreground, there is a glass dining table with four light-colored upholstered chairs. A centerpiece of orange candles sits on the table. To the left, a pink armchair and a side table with a lamp are visible. In the background, a dark leather sofa faces a large window with white curtains. A white kitchen island with a dark countertop and a built-in oven is partially visible on the right. The ceiling features a recessed lighting strip.

GUY
HOQUE

3 Pièces

60 m²

Réf. 7801

650 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Guy Hoquet Prestige vous présente ce très bel appartement de 60 m², situé au 3^{ème} étage d'une copropriété des années 1960, parfaitement entretenue. Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, il offre un état impeccable, une luminosité exceptionnelle grâce à son plan traversant et une vue dégagée et arborée de chaque côté. Une localisation idéale à proximité immédiate de tous commerces, transports (métro à 5 minutes à pied, tram, 3 bus à proximité de l'immeuble), écoles et le marché du Point du Jour à deux pas de l'immeuble. Information complémentaire - Une cave bétonnée - Local vélos sécurisé dans la copropriété Prix de vente : 650 000 € FAI Honoraires vendeur. Charges annuelles : 2 400 € (soit 200 €/mois) chauffage + eau chaude inclus DPE : D Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400.00 euros.

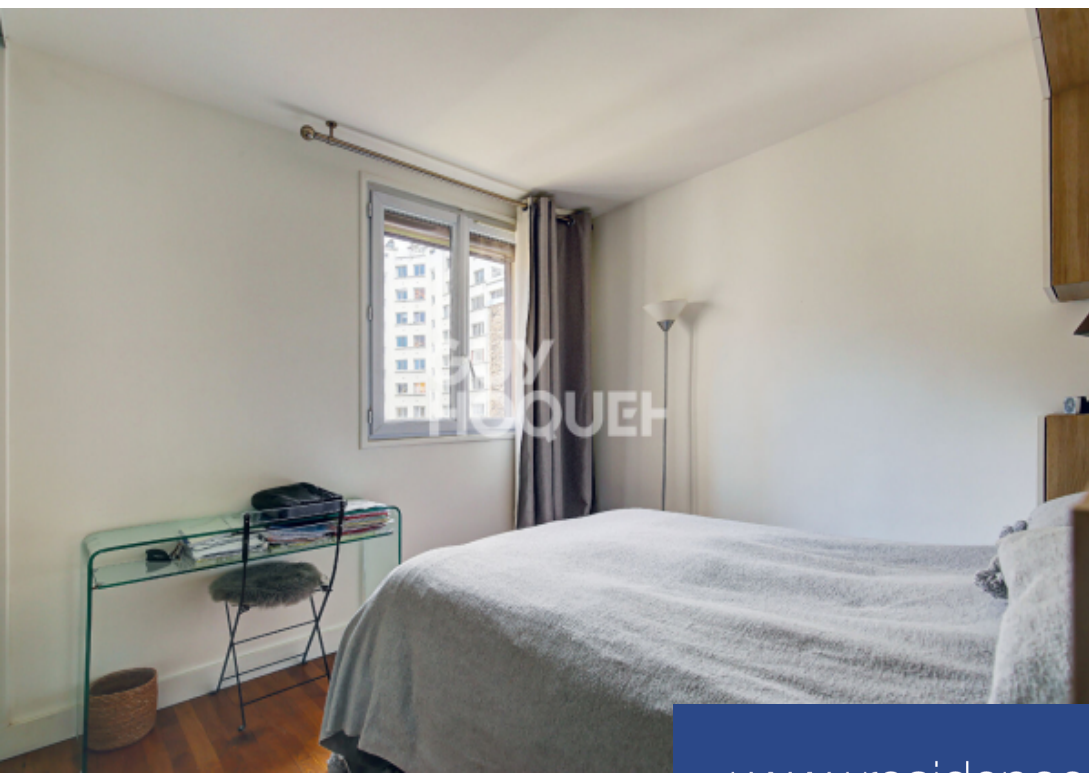
GUY HOQUET PRESTIGE

14 avenue Mozart - 75016 PARIS 16^{EME}

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

