



2 Pièces

44 m²

Réf. W-02TELZ

480 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité-Paris 75116- Flandrin/Henri Martin- Dans un bel immeuble haussmannien, Engel & Völkers vous présente un 2 pièces de 44 m² en RDC sur cour.Une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau avec WC et une buanderie.Parquet, moulures, cheminée et belle hauteur sous plafond de 3,50m.Appartement en excellent état.Professions libérales autorisées.Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours.DPE: G (456 kWh/m²/an)Emission de Gaz à effet serre : 143kg CO²/m²/anHonoraires de transaction TTC à la charge du vendeur.Les informations sur les ...

Exclusivity- Paris 75116- Flandrin/Henri Martin- In a beautiful Haussmann-style building, Engel & Völkers presents a 44 m² 2-room apartment on the ground floor overlooking a courtyard.Entrance hall, living room, open-plan kitchen, bedroom, shower room with WC and utility room.Parquet flooring, mouldings, fireplace and high ceilings (3.50 m).Flat in excellent condition.Professional occupancy permitted.Property subject to co-ownership status. No legal proceedings in progress.DPE: G (456 kWh/m²/year)Greenhouse gas emissions: 143kg CO²/m²/yearTransaction fees incl. VAT payable by the ...

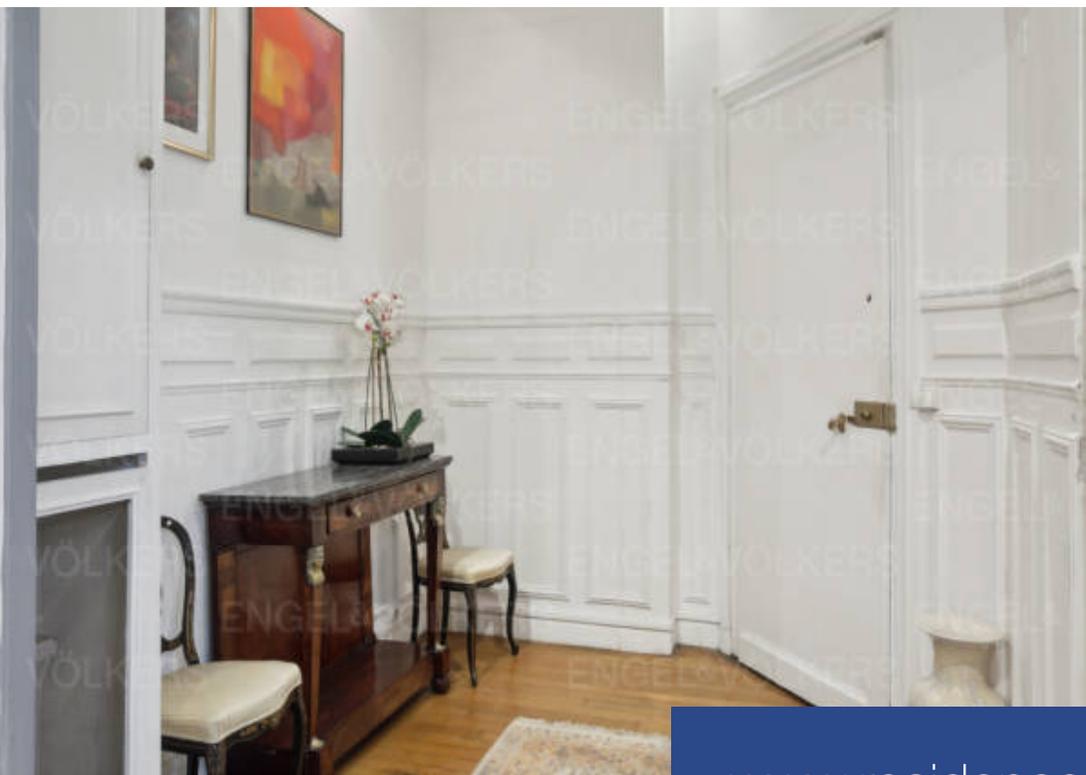
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

