

**5 Pièces**

**102 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02UA01**

**1 375 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - Paris 75116 - Kléber- Au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1928, un appartement de 5 pièces au calme sur cour. Une entrée, un séjour de 40m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres dont une en suite avec salle de douches et WC, une autre salle de bains, un WC séparé et un espace bureau. Un débarras de 4,6m<sup>2</sup> au 7ème étage, idéal pour le stockage, une chambre de service de 8,75m<sup>2</sup> au 7ème et dernier étage rénovée en 2021 et une cave. Bien soumis au statut de la copropriété. 108 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E ( 311 kWh/m<sup>2</sup>/an ) Emission de Gaz ...

Exclusive - Paris 75116 - Kléber- On the 5th floor with elevator of a 1928 building, a 5-room apartment in a quiet courtyard setting. An entrance hall, a 40m<sup>2</sup> living room opening onto an open-plan fitted and equipped kitchen, three bedrooms, one of which is en suite with shower room and WC, another bathroom, a separate WC and an office space. A 4.6m<sup>2</sup> storeroom on the 7th floor, ideal for storage, and an 8.75m<sup>2</sup> utility room on the 7th and top floor, renovated in 2021, and a cellar. Subject to co-ownership status. 108 lots. No legal proceedings in progress. DPE : E ( 311 kWh/m<sup>2</sup>/an ) Greenhouse gas ...

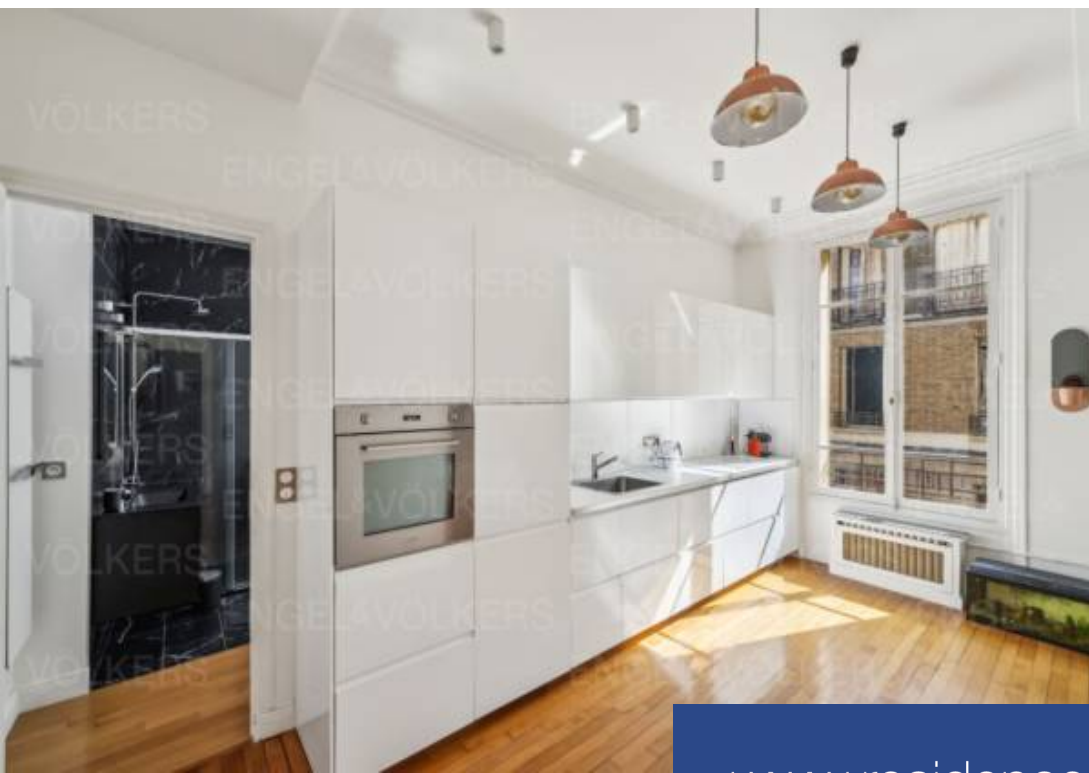
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

