



ENGEL & VÖLKERS

3 Pièces

71 m²

Réf. W-02R5EN

675 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris 75016- Auteuil sud- Au premier étage avec ascenseur d'un bel immeuble de bon standing avec gardien, un appartement traversant.En très bon état et rénové par un architecte, il comprend une entrée, un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une cour, une chambre avec salle de bains refaite à neuf, une seconde chambre avec salle d'eau et un wc séparé.Une cave complète ce bien.DPE : D (226 kWh/m²/an)Emission de Gaz à effet serre : 48 kg CO₂/m²/anEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 850€ - 1 200€Copropropriété de 17 lots, charges annuelles moyennes des lots ...

Paris 75016- Auteuil sud- On the second floor with elevator of a beautiful building of good standing with janitor, a crossing apartment.In very good condition and renovated by an architect, it includes an entrance hall, a living room, an open plan fitted and equipped kitchen opening onto a courtyard, a bedroom with a newly renovated bathroom, a second bedroom with a shower room and a separate toilet.A cellar completes this property.Energy rating : D (226 kWh/m²/an)Greenhouse gas emission : 48 kg CO₂/m²/anEstimated annual housing energy costs: 850€ - 1 200€Joint ownership of 17 lots, average ...



ENGEL&VOLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)



www.residences-immobilier.com