



VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

62 m²

Réf. W-02QTJ6

750 000 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

ENGEL et VÖLKERS propose à la vente cet appartement de 62m² carrez, situé au 6ème étage par large ascenseur d'un immeuble récent du quartier Passy-Trocadéro, à 2 minutes à pied des commerces de la rue de Passy. Cet appartement de 2 pièces, prolongé d'un balcon de 7m², est entièrement tourné vers le jardin de la copropriété, offrant ainsi une vue arborée et dégagée, le tout au calme absolu. Une grande cave bétonnée accessible par ascenseur complète cet appartement au fort potentiel une fois rénové. Un grand parking situé dans l'immeuble, et accessible directement par ascenseur également, est ...

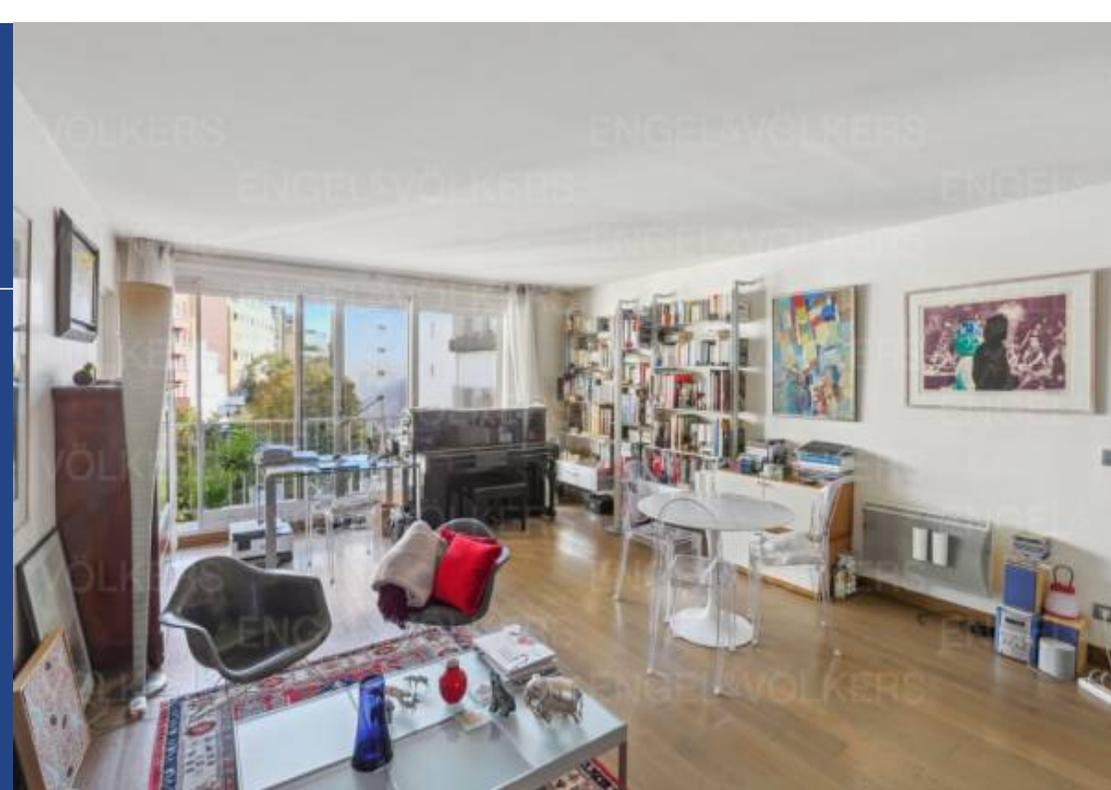
ENGEL & VÖLKERS is listing this 1 bedroom apartment located on the 6th floor of a 1969 building in a quiet street of Paris 16th arrondissement. This flat overlooks a garden and thus offers calm and green views. There is a balcony that overlooks that garden. 1 cellar. A parking lot, located within the building and with direct lift access, is possible in option. Transaction fees (all taxes included) to be paid by the seller. Energy rating: E/308kWh/sqm/year. Greenhouse gas emission : B/9 kgCO₂/sqm/year. Estimated annual housing energy costs : between 1170 euros and 1630 euros per year. Joint ownership ...

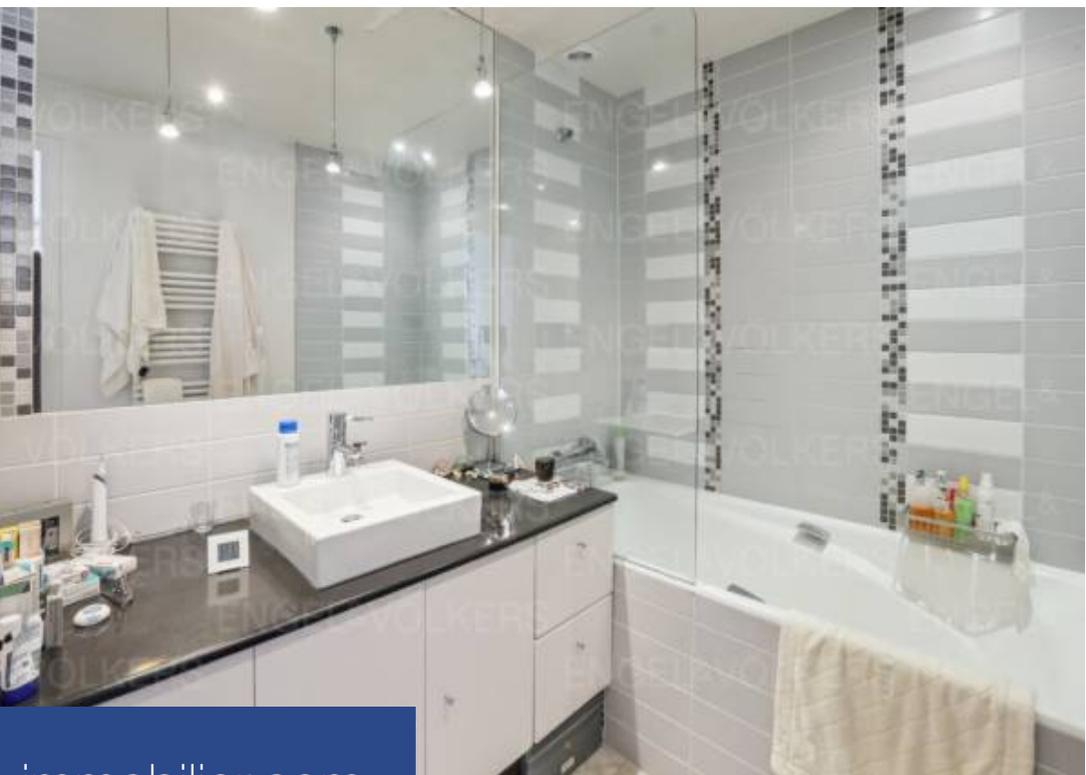
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

