

**4 Pièces**

**169 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02T87B**

**2 100 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Engel & Völkers propose à la vente cet appartement Haussmannien de prestige d'une superficie de 169m<sup>2</sup> avec ses moulures, son parquet et ses cheminées d'époque au sein d'une copropriété de standing avec gardienne. Il se compose comme suit d'une entrée galerie, d'une cuisine aménagée, de deux WC et d'un triple salon. L'appartement propose actuellement 3 grands bureaux avec option d'un quatrième, idéal pour une profession libérale, ou une famille souhaitant réaménager l'espace en appartement. Le bien dispose d'un chauffage individuel au gaz, d'une climatisation ainsi que de doubles vitrages ...

Engel & Völkers is offering for sale this prestigious Haussmannian apartment with a surface area of 169m<sup>2</sup>, featuring moldings, parquet flooring, and period fireplaces within an upscale condominium with a caretaker. It is composed as follows: an entrance gallery, a fitted kitchen, two toilets, and a triple living room. The apartment currently offers three large offices with the option of a fourth, ideal for a professional practice or a family looking to reconfigure the space into a residence. The property has individual gas heating, air conditioning, and double-glazed windows to provide optimal ...

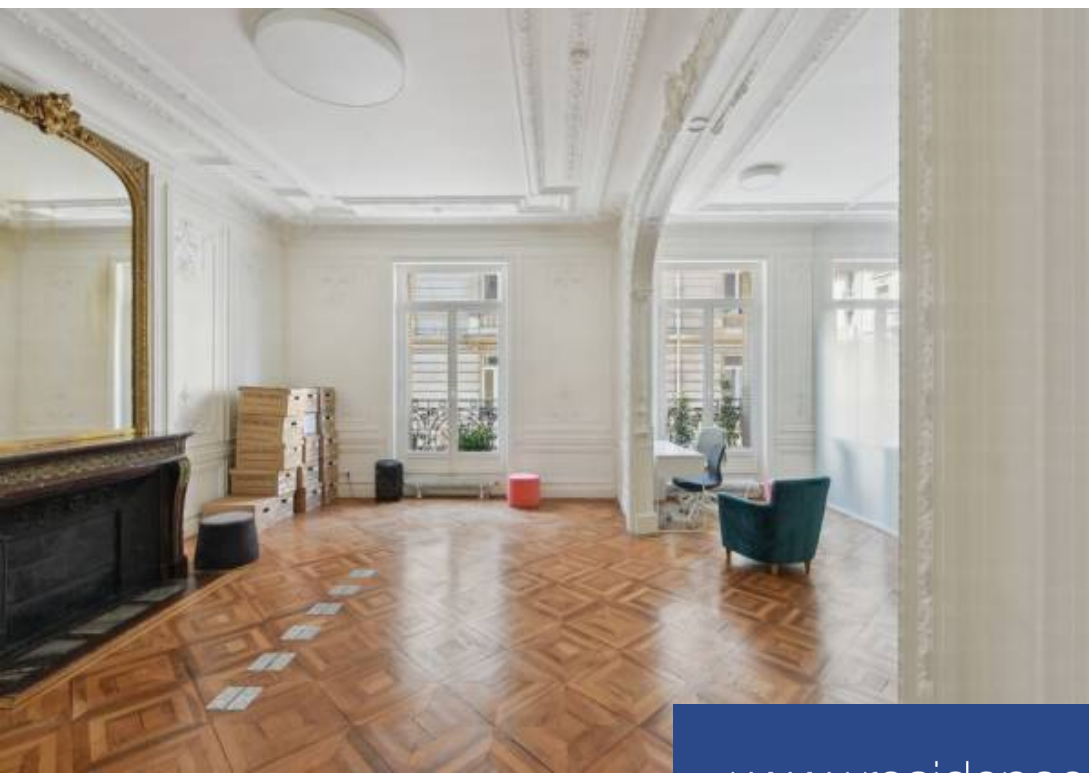
**ENGEL&VOLKERS**

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

