



# EMILE GARCIN

PROPRIÉTÉS

10 Pièces

512 m<sup>2</sup>

Réf. PRD-9233-NG-ST-LV

10 350 000 €

Paris 16<sup>ème</sup>

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aux trois derniers étages d'une résidence récente hautement sécurisée sur l'une des plus prestigieuses avenues de Paris, vaste triplex de 512m<sup>2</sup> Loi Carrez et 169m<sup>2</sup> de terrasses et balcons plein ciel. Au 8ème étage un grand triple séjour est agrémenté d'une terrasse plein ciel, d'une salle à manger et d'une cuisine toute équipée. Au même étage, se trouve une grande suite parentale avec une vue Tour Eiffel. Trois autres grandes chambres avec chacune leur salle d'eau occupent tout le 7ème étage. Le 9ème et dernier étage avec un ascenseur intérieur privé est agencé actuellement en deux pièces. Ce petit nid d'aigle est perché en haut de l'immeuble avec une vue spectaculaire sur l'avenue Foch depuis sa propre terrasse plein ciel ainsi que sur la Tour Eiffel en façade Sud. Très beaux volumes entièrement climatisés, en excellent état. Luxueusement aménagé avec des matériaux et équipements domotiques de grande qualité. Espaces extérieurs exceptionnels, vues dégagées. Une grande cave et deux parkings. Gardienné nuit et jour. Copropriété de 22 lots. Charges annuelles : 69200.00 euros.

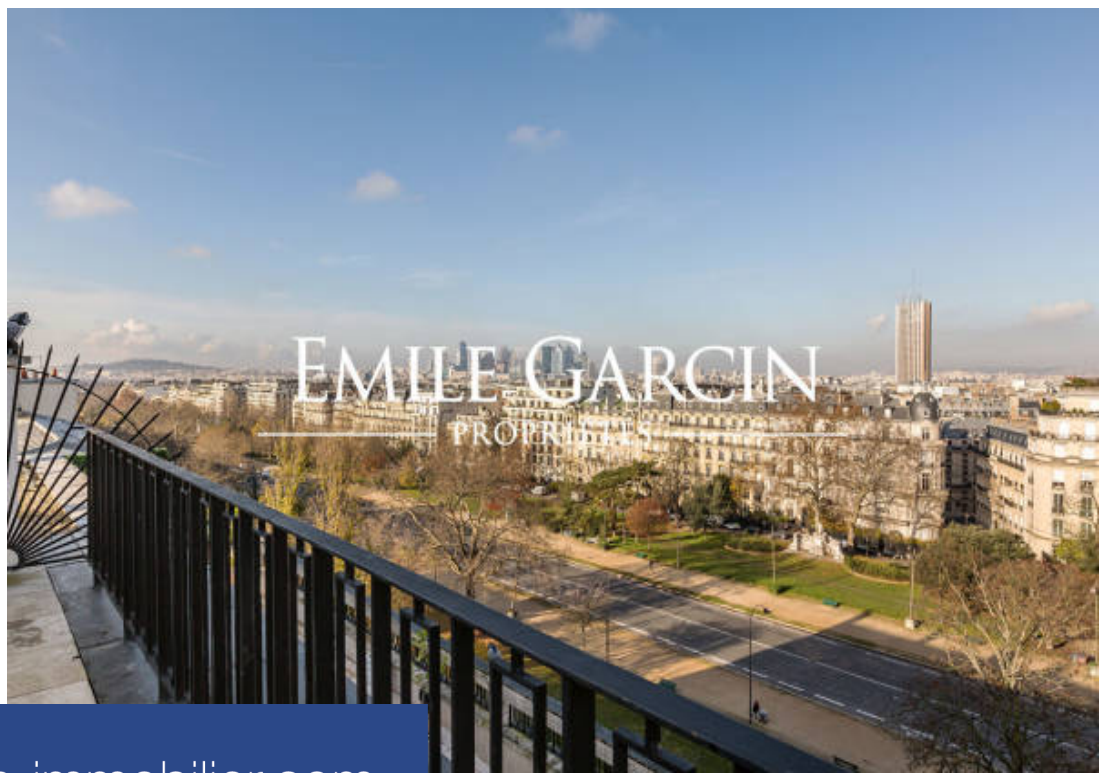
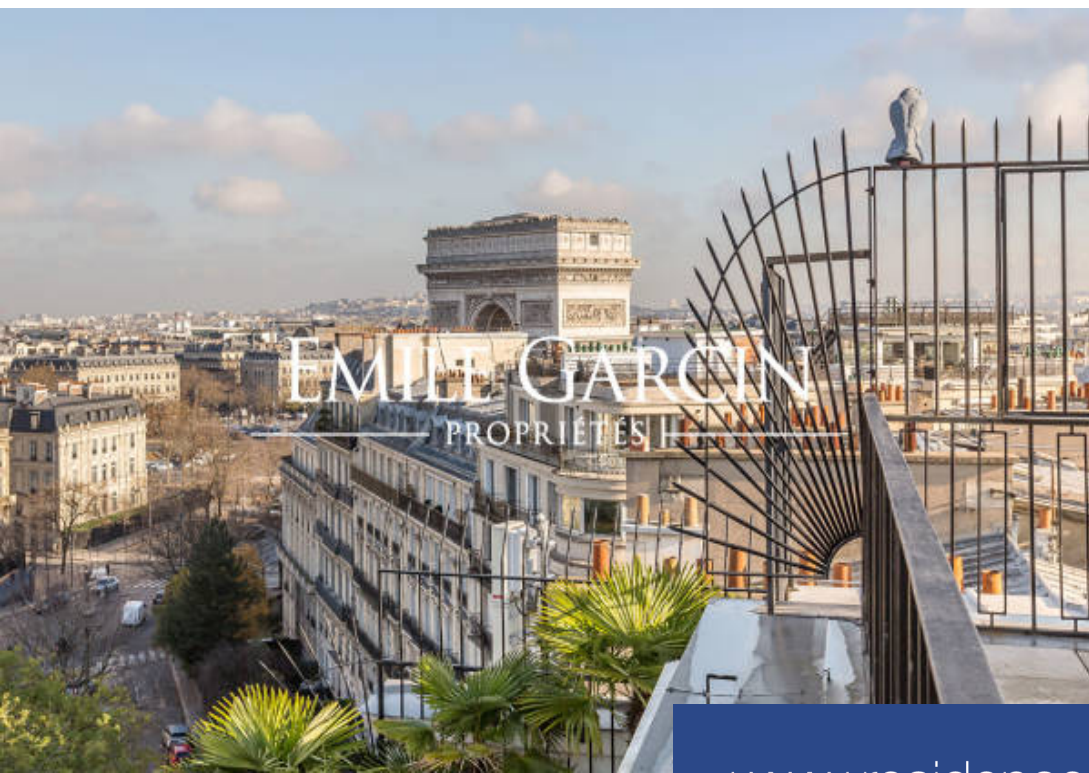
**EMILE GARCIN PARIS RIVE DROITE**

24 RUE DU BOCCADOR - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

