



6 Pièces

194 m<sup>2</sup>

Réf. MON/MH/11169/V

2 964 000 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75016)

*Durieux  
Immobilier*

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité. Avenue Foch à proximité de la Place de l'Etoile. Au sein d'un immeuble de standing très sécurisé avec gardien l'agence District Monceau vous propose un bien d'exception de 194m<sup>2</sup> en rez de jardin. Situé dans la partie très prisée de l'avenue Foch, ce bien d'exception offre de généreux volumes avec sa belle hauteur sous plafond de 3m10 sur l'ensemble de l'appartement. Le plan en étoile favorise une distribution idéale sans aucune perte de place. La galerie d'entrée dessert une double réception de plain pied donnant sur un jardin fleuri de 81m<sup>2</sup> (avec un accès privatif), un salon/TV, une cuisine semi ouverte et un toilette invité. La réception singulière ornée de boiseries sur mesure auxquelles s'ajoutent un parquet Versailles ainsi qu'une sublime cheminée apporte une ambiance chaleureuse et unique. La partie privée est composée d'une suite parentale avec son dressing et sa salle de bains en marbre avec toilette, deux autres chambres et une salle de douche à l'italienne avec toilette décoré de mosaïques véritables. Une cave complète ce bien d'exception. Possibilité de louer un emplacement de parking à proximité immédiate.

## **DISTRICT MONCEAU**

14 bis Avenue Hoche - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

