



**6 Pièces**

**194 m<sup>2</sup>**

**Réf. ISL/HB/11159/V**

**2 964 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité. Avenue Foch à proximité de la Place de l'Etoile. Au sein d'un immeuble de standing très sécurisé avec gardien l'agence District Monceau vous propose un bien d'exception de 194m<sup>2</sup> en rez de jardin. Situé dans la partie très prisée de l'avenue Foch, ce bien d'exception offre de généreux volumes avec sa belle hauteur sous plafond de 3m10 sur l'ensemble de l'appartement. Le plan en étoile favorise une distribution idéale sans aucune perte de place. La galerie d'entrée dessert une double réception de plain pied donnant sur un jardin fleuri de 81m<sup>2</sup> (avec un accès privatif), un salon/TV, ...

Sole Agent. This exceptional garden-level apartment is in a luxurious and secure mid 20th century building with a caretaker located in the most keenly sought-after area in prestigious Avenue Foch. Featuring 3.10 metre high ceilings and benefiting from a star-shaped floor plan with no wasted space, it includes an entrance hall, a double living/reception room, a sitting room/TV lounge, a semi open-plan kitchen, a guest wc, a master suite with a marble-tiled bathroom, wc and dressing room, two further bedrooms, and a shower room/wc featuring mosaic tiling. The reception room opens onto a leafy ...

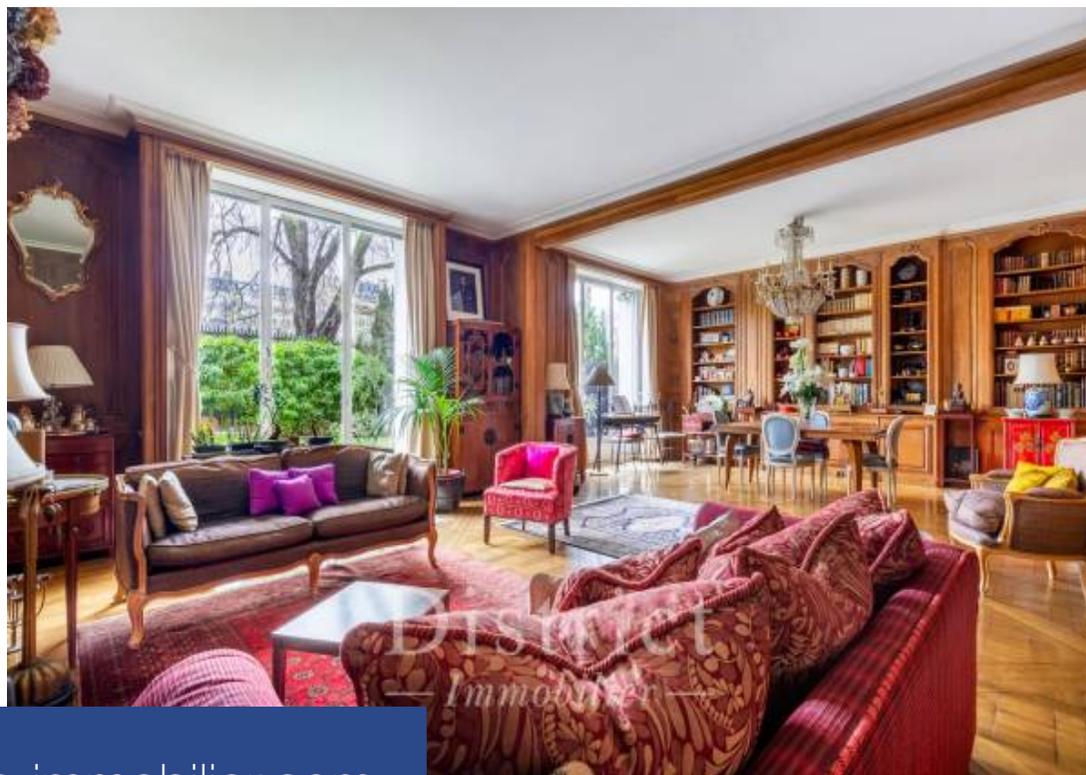
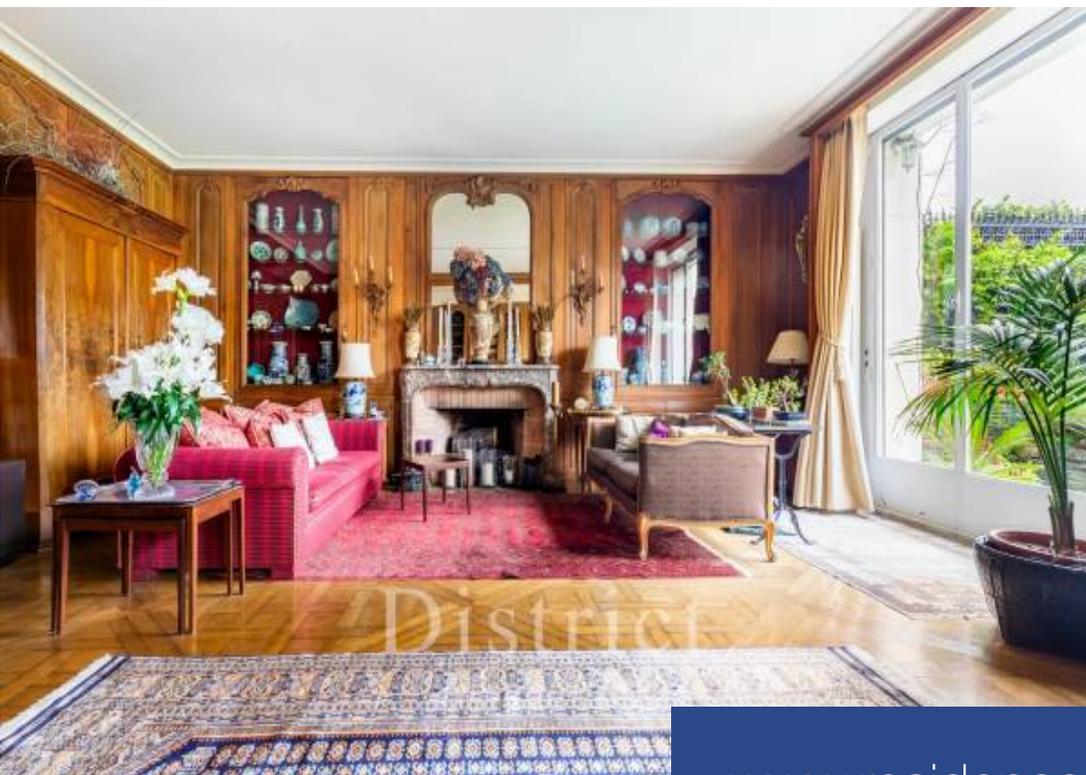
## DISTRICT MONCEAU

14 bis Avenue Hoche - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

