



2 Pièces

58 m²

Réf. 86797342

787 500 €

Paris 16^{ème}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité: idéalement situé au cœur du village de passy, à deux pas des commerces de la rue de passy et du métro la muette, découvrez ce charmant deux pièces avec terrasse traversant situé au 7^e étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu. d'une surface carrez de 39 m² (44,93 m² surface pondérée), l'appartement se compose d'une chambre confortable et d'un séjour lumineux ouvert sur une magnifique terrasse de 20 m². Exposée sud-ouest et sans vis-à-vis, elle offre un espace extérieur rare et privilégié, idéal pour profiter pleinement de la lumière et de moments de détente en toute tranquillité. l'appartement bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa situation en étage élevé et à son caractère traversant, garantissant également une bonne ventilation naturelle. Une cave complète ce bien rare. En supplément du prix, une place de parking est proposée pour un montant de 52 500 €, un véritable atout dans ce quartier recherché. Un bien rare, idéal comme pied-à-terre parisien, premier achat ou investissement patrimonial, au cœur d'un environnement vivant et recherché du 16^{ème} arrondissement.

DANIEL FÉAU PASSY & LA MUETTE

77 AVENUE PAUL DOUMER - 75016 PARIS 16^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

