



3 Pièces

58 m²

Réf. 85776493

1 198 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Paris XVIème, rue Jean de La Fontaine, au quatrième étage de l'emblématique Castel Béranger chef d'oeuvre incontournable de l'Art Nouveau réalisé par Hector Guimard et classé monument historique. Ce superbe appartement de 59m2 a été rénové et décoré en 2023 en conservant tous les éléments d'origine classés (vitraux, plafonds, cheminées, poignées de portes) et en respectant l'authenticité du lieu et les codes de l'architecte. Restauration des parquets, réédition des papiers peints d'Hector Guimard, reproduction des teintes choisies à la construction. Cet appartement au cachet unique, véritable bijou d'élégance et de style, vous offre une entrée desservant une cuisine aux prestations haut de gamme, une salle à manger et un salon bénéficiant chacun d'un balcon exposé ouest, une chambre avec sa salle d'eau, des toilettes indépendantes et plusieurs espaces de rangements. Au calme de la ravissante cour du Castel et de l'impasse privée du Hameau Béranger, cet appartement ensoleillé de trois pièces vous propose de retrouver toute la sensibilité de l'Art Nouveau du début du XXème siècle. Décoration CM Studio. Appartement climatisé. Une cave complète ce bien. Immeuble sécurisé avec ...

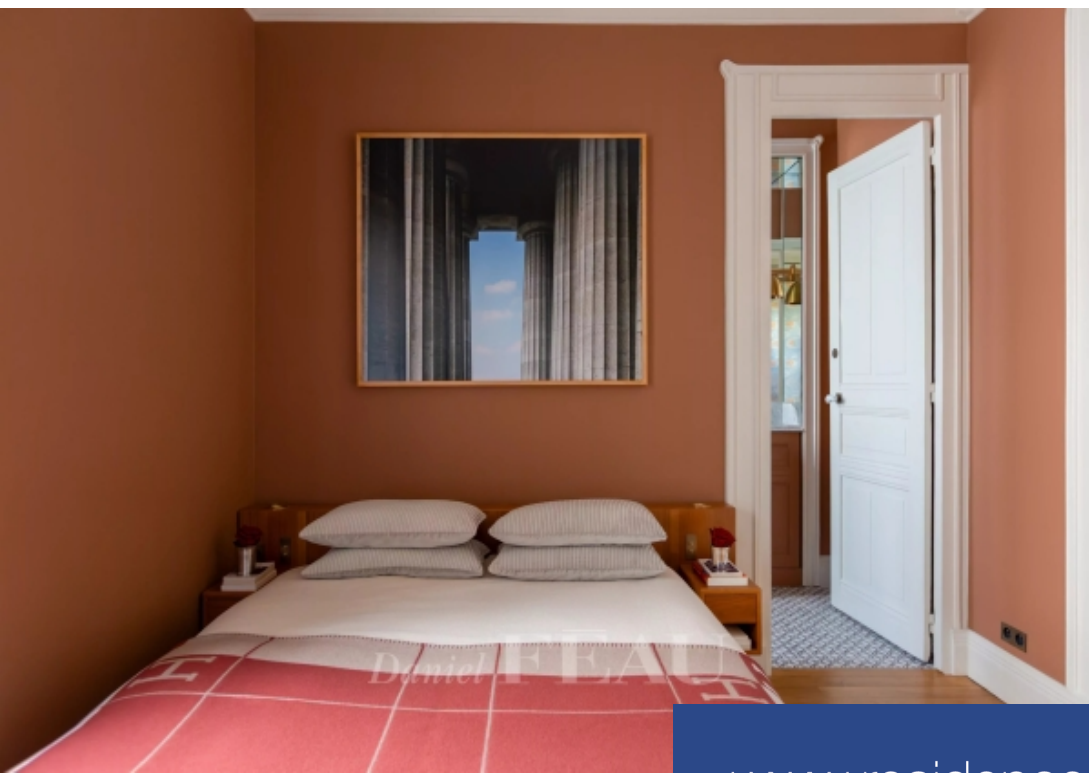
DANIEL FÉAU PASSY & LA MUETTE

77 AVENUE PAUL DOUMER - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

