



5 Pièces

112 m²

Réf. 84366867

1 710 000 €

Paris 16^{Eme}

Appartement à vendre (75016)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ranelagh - Beauséjour - Au sein d'un immeuble en pierre de taille ravalé, très bel appartement familial de 113 m² en rez-de-jardin. Se vivant comme une maison, l'appartement traversant se compose d'un double séjour s'ouvrant sur un jardin privatif ensoleillé et au calme de 130m² exposé sud-est, d'une grande chambre parentale avec sa salle de bains attenante et profitant d'une terrasse personnelle de 25m², de deux autres chambres, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de douche avec wc, d'un wc séparé et de nombreux rangements. L'appartement en très bon état bénéficie d'un accès privé au parking depuis le jardin. Nombreux réaménagements envisageables: possibilité de créer un studio indépendant avec son entrée et possibilité de créer une quatrième chambre en créant une cuisine ouverte. Accès PMR. Local vélos. Une cave complète ce bien. Il est possible d'acquérir un emplacement de parking au sous-sol de l'immeuble. Professions libérales autorisées si usage mixte de l'appartement.

DANIEL FÉAU PASSY & LA MUETTE

77 AVENUE PAUL DOUMER - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

