



**4 Pièces**

**87 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84642093**

**1 450 000 €**

**Paris 16<sup>ème</sup>**

**Appartement à vendre (75016)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Paris XVIème, rue Jean de La Fontaine, au cinquième étage de l'emblématique Castel Béranger chef d'oeuvre incontournable de l'Art Nouveau réalisé par Hector Guimard et classé monument historique. Ce superbe appartement de 81m2 ayant conservé tous ses éléments et décors d'origine et bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond de 3,05m se compose d'une galerie d'entrée agrémentée d'élégants vitraux desservant un salon et une salle à manger s'ouvrant sur une terrasse de 7,20m2 exposé sud-est avec une vue sur la Tour Eiffel, une chambre exposée ouest avec dressing au calme sur cour arborée, un petit bureau, une cuisine indépendante, une salle de bains, des toilettes séparées et de nombreux placards. Cet appartement coup de coeur se situe à proximité des commerces et des transports. Une cave complète ce bien. Immeuble aux exceptionnelles parties communes avec gardienne à demeure.

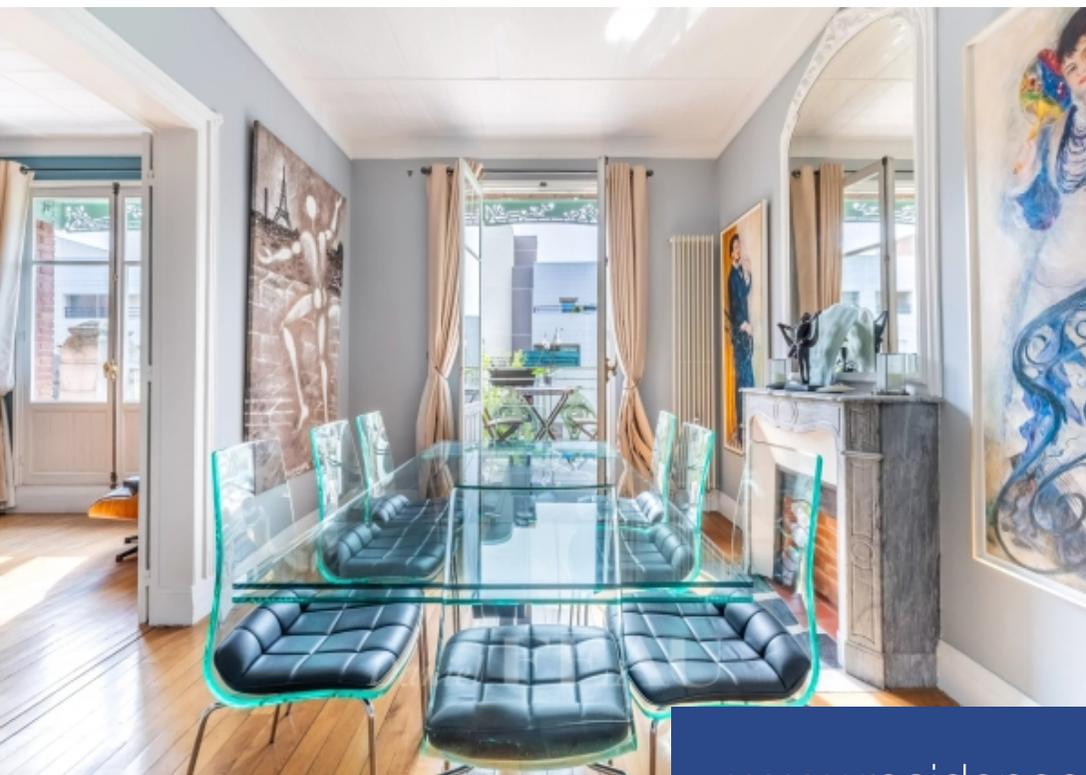
## DANIEL FÉAU PASSY & LA MUETTE

77 AVENUE PAUL DOUMER - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Daniel FEAU