



3 Pièces

113 m<sup>2</sup>

Réf. 87120178

3 995 €

Paris 16<sup>Eme</sup>

Appartement à louer (75016)

Daniel FÉAU

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bail code civil uniquement - disponible debut juillet au cœur du hameau boileau, voie privée sécurisée et verdoyante du XVI arrondissement, magnifique duplex de 76,23 m<sup>2</sup> occupant les 2e et dernier étages d'un hôtel particulier. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un espace bureau pouvant servir de seconde chambre, d'une salle de bains (baignoire et douche) et de wc séparés. À l'étage, une chambre donne accès à une superbe terrasse de 40 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, arborée, avec vue sur la tour eiffel. En complément, un niveau en sous-sol de 37 m<sup>2</sup> (non habitable) offre un espace buanderie, une pièce annexe polyvalente (bureau, salle de sport...) et une seconde salle de bains. Une place de stationnement dans le hameau complète ce bien. Chauffage et eau individuels au gaz. Gardien, digicode et vidéosurveillance. Dépôt de garantie de 6 mois. Bail code civil uniquement (bail au nom d'une société ou lié à l'exercice d'une fonction) : honoraires à la charge du locataire : 12% ttc du loyer annuel hors charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

**DANIEL FÉAU LOCATION - PASSY**

2 Av. Mozart - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

