

A photograph of a bright, sunny terrace. On the left, a large grey planter box is filled with lush green plants and yellow flowers. In the center, there are several potted plants, including a tall, thin tree in a terracotta pot. To the right, there is a wooden outdoor dining set with a table and chairs. The terrace floor is paved with light-colored square tiles. In the background, a white building with three prominent chimneys is visible under a blue sky with scattered clouds. A diagonal white line runs across the right side of the image, separating the photo from the text overlay.

**3 Pièces**

**69 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86687891**

**1 450 000 €**

**Paris 16<sup>Eme</sup>**

Appartement à vendre (75016)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Exclusivité. Au coeur du 16e arrondissement, duplex de 69 m<sup>2</sup> loi Carrez (73 m<sup>2</sup> habitables) aux derniers étages par ascenseur avec accès direct à l'appartement, bénéficiant d'une terrasse de plain-pied de 25 m<sup>2</sup> et d'un rooftop de 65 m<sup>2</sup>. Au premier niveau: une entrée, une pièce de réception traversante baignée de lumière avec balcon filant, une cuisine ouverte, une chambre ouverte sur la terrasse, une salle de bains, des toilettes et de nombreux placards. Au niveau supérieur: un toit terrasse arboré de 65 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les toits de Paris. Une cave complète ce bien. Emplacement de parking en supplément au prix de 60 000€.

## DANIEL FEAU INVALIDES

42 avenue de Breteuil - 75007 PARIS 7EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

